

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI UNGURĂȘ

HOTĂRĂREA nr. 46
din 12. 12. 2018

privind aprobarea prețului de cumpărare a terenului cu suprafața de 330 mp situat în comuna Unguraș ,
localitatea Unguraș

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI UNGURAS , întrunit în ședința ordinară din data de
12. 12. 2018.

Având în vedere proiectul de hotărâre privind aprobarea prețului de cumpărare a terenului
cu suprafața de 330 mp situat în comuna Unguraș localitatea Unguraș , teren aflat în proprietatea
doamnelor : Maluczán Rozalia , Gal Gizela și Reti Rozalia cu domiciliul în localitatea Unguraș
nr. 78, 259 și 319 , conform extrasului de Carte funciară pentru informare nr. 50593 –localitatea
Unguraș

Ținând seama că prin HCL nr. 35 din 25. 10. 2018 a fost aprobată cumpărarea terenului în
suprafață de 330 mp situat în localitatea Unguraș în partea de hotar,, *Patakaya*,, înscris în titlul de
proprietate nr. 26.192/770 din 24 februarie 1998 în favoarea numitei Szatmari Rozalia .

Văzând raportul de evaluare nr. 3800 din 12. 12. 2018 care relevă că pentru asemenea
terenuri valoarea de piață este de 5,060 lei /mp.

Luînd act de procesul verbal de negociere nr 3801 din 12. 12. 2018 al prețului de cumpărare
În conformitate cu prevederile art. 45 și ale art. 115 alin (1) , lit b) din Legea nr. 215 / 2001
privind administrația publică locală republicată cu modificările și completările ulterioare :

În temeiul art. 36 alin(2) lit.c) și alin .6) lit a) pct. 11 și 14 și art. 123 alin (1) din Legea nr.
215/ 2001 privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1.(1) Se aprobă Raportul de evaluare nr. 3800 din 12. 12. 2018 întocmit de către d-nul
Buculei Eugen evaluator autorizat ANEVAR , privind stabilirea valorii de piață a terenului în
suprafață de 330 mp , situat în comuna Unguraș localitatea UNGURĂȘ . prevăzut în anexa 1 care
face parte integrantă din prezenta hotărâre

(2) Se aprobă procesul verbal de negociere a prețului de cumpărare a terenului descris la art. 1
înregistrat la Primăria comunei Unguraș sub nr. 3801 din 12. 12. 2018 , elaborat de comisia de
negociere constituită conform HCL nr. 35 din 25. 10 2018 .

Art. 2 (1) Se aprobă cumpărarea terenului în suprafață de 330 mp situat în comuna Unguraș ,
localitatea Unguraș situat în partea de hotar,, *Patakaya*,,.

(2). Prețul de vânzare -cumpărare a terenului este de 1.650 lei conform procesului verbal de
negociere a prețului de cumpărare

Art. 3. Se aprobă încheierea contractului autentic de vânzare - cumpărare între comuna Unguraș și doamnele Maluczan Rozalia , Gal Gizela și Reti Rozalia ,

Art. 4. Se împuternicește d-^{*}na Mureșan Ildiko , primarul comunei UNGURAȘ să semneze în numele comunei Unguraș contractul de vânzare - cumpărare .

Art. 5 Taxele notariale privind achiziționarea terenului precum și cele privind înscrierea terenului în cartea funciară vor fi suportate de cumpărător din bugetul local al comunei Unguraș .

Art. 6. Terenul cumpărat în condițiile prezentei hotărâri se înregistrează ca bun aparținând domeniului public al comunei Unguraș la valoarea prevăzută în contractul de vânzare - cumpărare , iar inventarul bunurilor care aparțin domeniului public se completează în mod corespunzător

Art. 7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei iar cu comunicarea acesteia secretarul comunei .

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CIMPAN VASILE -SAMOIL**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Abrudean Monica**



Nr. total consilieri 11
Nr. consilieri prezenți 10
din care au votat :
 pentru 10
 împotriva
 abțineri