

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI UNGURAS
Nr. 4765 din 14. 12. 2021

PROIECT DE HOTĂRĂE

privind aprobarea cumpărării imobilului teren si construcții situat în localitatea Batin nr. 49. comuna Unguraș ,județul Cluj înscris în Cartea Funciară nr. 50807 –Unguraș.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI UNGURAS , întrunit în ședința ordinară din data de 16. 12. 2021.

Având în vedere :

- prevederile HCLU nr. 30 din 30.07. 2020 prin care s-a aprobat demararea procedurilor în vederea cumpărării de către comuna Unguraș a unui imobil (clădire si teren) situat în localitatea Batin comuna Unguraș , Județul Cluj în vederea construirii unei capele mortuare .

-referatul de aprobare nr. nr. 4782 din 14 .12. 2021

-raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 4812 din 15. 12. 2021

Văzând raportul de evaluare înregistrat cu nr . 4780 din 14. 12. 2021 privind estimarea valorii de piață a proprietății imobiliare din sat Batin nr. 49 comuna Unguraș , județul Cluj .

Luînd act de procesul verbal de negociere nr din al prețului de cumpărare Ținând seama de prevederile art. 863 lit.a) art. 859, art. 1650 alin(1) , art. 1652 și art. 1657 din Lgea nr. 287 /2009 privind Codul civil republicat cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 196 alin(1) lit.a) din OUG nr. 57/2019 nr. 215/ 2001 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1.(1) Se aprobă cumpărarea imobilului teren si construcții situat în localitatea Batin nr. 49 , comuna Unguraș județul Cluj inscrist în Cartea Funciară nr. 50807 Unguraș a cărui proprietari sunt : RUS MARIA , DOLHA IOAN , DOLHA MIRCEA , CAMPEAN MARIA, MIHUȚ MARINELA și CARDOS IOANA identic în CF cu MOLDOVAN IOANA:

(2) Se aprobă Raportul de evaluare înregistrat cu nr. 4780 din 14.12.2021 privind estimarea valorii de piață a proprietății imobiliare din sat Batin nr.49, comuna Unguraș , județul Cluj întocmit de către d-nul Buculei Eugen evaluator autorizat ANEVAR.

(3) Se aprobă procesul verbal de negociere a prețului de cumpărare a imobilului descris la art. 1 înregistrat la Primăria comunei Unguraș sub nr.4770 din 14.12. 2021 , elaborat de comisia de negociere constituită conform dispoziției primarului nr. 185 din 14.12.2021 .

Art. 2 Se aprobă prețul de cumpărare a imobilului teren si construcții situat în localitatea Batin nr. 49, comuna Unguraș , județul Cluj , înscris în CF nr. 50807 în sumă de **64.338,30 lei** .

care se va achita prin transfer bancar în contul nr. _____ , titular _____.

Art. 3. Prețul s-a stabilit prin negociere directă avându-se în vedere si Raportul de evaluare .

Art. 4. Contractul de vanzare – cumpărare în formă autentică va fi semnat în numele comunei Unguras de către primarul comunei d-na Mureșan Ildiko ,

Art. 5 Taxele notariale privind achiziționarea imobilului precum și cele privind înscrierea imobilului în cartea funciară vor fi suportate de cumpărător din bugetul local al comunei Unguraș .

Art. 6. Terenul cumpărat în condițiile prezentei hotărâri se înregistrează ca bun aparținând domeniului public al comunei Unguraș la valoarea prevăzută în contractul de vânzare –cumpărare , iar inventarul bunurilor care aparțin domeniului public se completează în mod corespunzător

Art. 7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei iar cu comunicarea acesteia secretarul comunei .

**Inițiator
Primar
Mureșan Ildiko**



**Avizat
Secretar General al comunei
Abrudean Monica**