

- Model -  
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subs. .... ILCĂȚIOAN .....  
 CNP ..... , având adresa de comunicare în:  
 localitatea ..... A .....  
 str. .... nr. 41 ..... , bl. 18 .....  
 sc. .... ap. 45 .....  
 județul/sectorul ..... , codul postal .....  
 e-mail ..... tel. ....  
 (data<sup>1)</sup>), ..... PETRUȘ JULIAN .....  
 CNP ..... , având adresa de comunicare în:  
 localitatea ..... CLUJ NAPO .....  
 str. .... PARIN ..... nr. 35 ..... , bl. ....  
 sc. .... et. .... ap. 101 .....  
 județul/sectorul ..... , codul postal .....  
 e-mail ..... tel. ....  
 (data<sup>1)</sup>), ..... LAPUGHEAN ADRIANA .....  
 CNP ..... , având adresa de comunicare în:  
 localitatea ..... nr. .... , bl. 25 .....  
 str. .... ap. 8 .....  
 județul/sectorul ..... , codul postal .....  
 e-mail ..... tel. ....  
 (data<sup>1)</sup>), ..... CHIȘ LEVIEN MARIA .....  
 CNP ..... , având adresa de comunicare în:  
 localitatea ..... P. .... nr. 140 ..... , bl. ....  
 str. .... ap. ....  
 județul/sectorul ..... CLUJ ..... , codul postal .....  
 e-mail ..... tel. ....  
 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de ..... 0,58 .....  
 (ha), la prețul de ..... 5060 ..... (lei)<sup>2)</sup>

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință <sup>3)</sup> (**)
	Orasul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)	
Se completeaza de catre vanzator	CLUJ	0,58	50598	50598	80	12	ARABIL
Verificat primarie <sup>4)</sup>	Ugheș						

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,  
 .... ILCĂȚIOAN .....  
 (numele și prenumele în clar)

1. Din categoria „coproprietari“ ..... *nu sunt* .....

2. Din categoria „arendasi“ ..... *nu sunt* .....

3. Din categoria „proprietari vecini“ .....

..... *Mara Ancher, Ciuciu Teodor* .....

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de *0,18* ha situat in extravilanul localitatii *BATIHA*, identificat cu numar cadastral *50548*, in scris in cartea funciara nr *50548* a localitatii *Ujuneos* care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da

;

Nu  ;

- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu  ;

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare<sup>1</sup>

1. *Titlul proprietate 3001/1159* .....

2. *Contract de mentenanta 111/2017; 110/2017* .....

3. *CF 50548 Ujuneos* .....

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
..... *JLCA IOAN* .....

(numele si prenumele in clar)

Semnatura *JL*

Vanzator/Imputernicit,  
..... *PETRU IOHAN* .....

(numele si prenumele in clar)

Semnatura *Je*

Vanzator/Imputernicit,  
..... *LAURICIA ANITA* .....

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Vanzator/Imputernicit,  
... IO. ELEONETA MIHALIA ...  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Data ..... 05.03.2018 .....

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (\*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

- 
- <sup>1</sup> - copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
  - extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
  - in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
  - alte documente doveditoare, dupa caz.