

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI UNGURĂȘ

HOTĂRĂREA nr. 18
din 25.04.2024

privind aprobarea programului activitatilor edilitar –gospodaresti, care se vor desfășura la nivelul comunei Unguraș si localitaților aparținătoare în perioada aprilie 2024-aprilie 2025.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI UNGURAS ,întrunit în ședinta ordinară de lucru din data de 25.04.2024

Având in vedere:

- proiectul de hotărâre privind aprobarea programului activitatilor edilitar – gospodaresti, care se vor desfășura la nivelul comunei Unguraș si localitaților aparținătoare în perioada aprilie 2024-aprilie 2025 a cărui inițiator este primarul comunei Unguras d-na Mureșan Ildiko ;
- referatul de aprobare nr. 1293 din 18.04.2024
- raportul de specialitate nr. 1433/ 24.04.2024

Ținând seama de prevederile :

- Ordonanței Guvernului nr.21/2002 privind gospodărirea localitatilor urbane si rurale, aprobată si completată prin Legea nr.515/2002,
- Ordonanța Guvernului nr. 2/2001, privind regimul juridic al contravențiilor; cu modificările si completările ulterioare ;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ cu modificările si completările ulterioare.

Fiind îndeplinite prevederile art. 136 alin 8) din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ cu modiicările și completările ulterioare

In temeiul drepturilor conferite de art. 196 alin .(1) lit.(a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările si completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE ;

Art. 1 . Se aprobă programul activităților edilitar –gospodărești care se vor desfășura la nivelul comunei Unguraș si localitaților aparținătoare în perioada : aprilie 2024 –aprilie 2025 , conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art. 2. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Unguraș, persoanele nominalizate pentru întreprinderea acțiunilor si secretarul comunei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FULOP ȘTEFAN

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar General al comunei
Abrudean Monica

Nr. total consilieri 11
Nr. consilieri prezenți 10
din care au votat :
 pentru 10
 împotriva _____
 abțineri _____



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI UNGURAȘ

PROGRAMUL

activităților edilitar –gospodăresti , care se vor desfășura la nivelul comunei Unguraș si localitățile aparținătoare , în perioada aprilie 2024 –aprilie 2025.

I. ACTIVITATI EDILITAR-GOSPODARESTI

ART.1. Vor fi întreprinse acțiuni de curățare și întreținere a șanțurilor și podețelor de către locuitorii comunei în perimetrul fiecărei gospodării .

Termen : de câte ori va fi necesară această acțiune în cursul anului .

Răspunde : Rotar Cristian Alin –viceprimar,
Moldovan Daniela Liliana- asistent social

ART. 2. Vor fi întreprinse acțiuni de menținere a curățeniei trotuarelor , a părții carosabile a drumului pe porțiunea din dreptul cladirilor și a gospodăriilor, a locurilor publice .

Termen: permanent

Răspunde : Rotar Cristian Alin -viceprimar
Consilierii responsabili în fiecare sector

ART.3. Vor fi întreprinse acțiuni de curățare a cursurilor văilor, pâraielor și zona podurilor de către persoanele beneficiare de ajutor social, apte de muncă și măsuri de decolmatare cu buldoexcavatorul din dotare acolo unde vor apărea asemenea probleme cu ocazia ploilor abundente.

Termen: trimestrial, și ori de câte ori va fi necesară această acțiune în cursul anului .

Răspunde :- Rotar Cristian Alin -viceprimar
Moldovan Daniela –asistent social
Vancia Alexandrina –consilier serviciul
voluntar pentru situații de urgență

ART.4. Vor fi întreprinse acțiuni de varuire a pomilor și stalpilor de pe aliniamentul drumurilor din intravilanul localitatilor cu persoane beneficiare de ajutor social - responsabili pentru această acțiune.

Termen: mai.2024

Răspunde: Moldovan Daniela Liliana –asistent social

Rotar cristian-Alin viceprimar
Consilierii responsabili in fiecare sector

ART.5. Vor fi intreprinse acțiuni de monitorizare a lăsării în libertate pe locurile publice si pe terenurile cetatenilor a animalelor în special a păsărilor, câinilor, vacilor, oilor.

Termen : permanent

Raspunde: Rotar Cristian Alin -viceprimar

Vancia Alexandrina –consilier serviciul
voluntar pentru situații de urgență

ART.6. Vor fi intreprinse acțiuni pentru păstrarea curățeniei si respectarea normelor igienico-sanitare in cladirile caminelor culturale si in perimetrul acestora cu sprijinul beneficiarilor de ajutor social responsabili pentru această activitate.

Termen :trimestrial

Raspunde: Rotar Cristian Alin -viceprimar

Nagy-Biro Irma-responsabil camin cultural

Moldovan Daniela –asistent social

ART.7. Vor fi întreprinse acțiuni de reparare si pietruire a drumurilor comunale si de hotar rămase nepietruite in toate satele apartinatoare si unde vor apărea asemenea probleme cu ocazia ploilor abundente.

Termen :tot cursul anului

Răspunde:Consiliul Local Unguras

Muresan Ildiko –primar ,

ART.8. Vor fi interprinse măsuri pentru repararea si întreținerea rețelelor de apă potabilă ; a rețelei de canalizare și a fosei septice a apelor menajere .

Termen: semestrial si ori de cate ori este nevoie

Răspunde : Rotar Cristian Alin –viceprimar

Molnar Dionisie-instalator

ART.9. Vor fi intreprinse măsuri pentru păstrarea curățeniei in gospodăriile cetățenilor,de depozitare corespunzatoare a gunoiului de grajd si interzicerea scurgerii mustului de bălegar pe drumuri în șanțuri sau ape curgătoare.

Termen :permanent

Răspunde : Rotar Cristian Alin -viceprimar

ART.10. Vor fi intreprinse măsuri pentru păstrarea și întreținere spațiilor din jurul monumentelor din Unguraș și Batin .

Termen : lunar

Raspunde : Rotar Cristian Alin -viceprimar
Moldovan Daniela-Asistent social

ART.11. Vor fi intreprinse măsuri pentru repararea si întreținerea fațadelor locuințelor si spălarea geamurilor vitrinelor magazinelor.

Termen :trimestrial

Răspund :Cetațenii comunei, patronii si gestionarii agenților economici

ART.12.Vor fi intreprinse măsuri de monitorizare a colectării deșeurilor la nivelul comunei precum, precum si masuri de colectare a deseurilor selective si electronice.

Termen : permanent

Răspunde : Rotar Cristian Alin –viceprimar
Cetatenii comunei

ART.13.Vor fi întreprinse acțiuni de inființare, amenajare si întreținere a spațiilor verzi în dreptul gospodăriilor , în incinta unitaților de învățământ precum si în jurul monumentelor existente în comună .

Termen :permanent

Răspunde Rotar Cristian Alin -viceprimar
Cetățenii comunei

ART.14. Vor fi intreprinse masuri de intretinere a gazonului terenului de sport Unguras precum si de intretinere a vestiarelor , tribunei , terenului sintetic, salii de sport.

Termen- permanent

Răspunde : Moldovan Daniela Liliana–asistent social
Rotar Cristian Alin -viceprimar

ART.15. Vor fi intreprinse lucrări în vederea igienizarii bazinelor de apă .

Termen : Semestrial

Răspunde :Molnar Dionisie-instalator
Rotar Cristian Alin - viceprimar

ART.16. Vor fi intreprinse lucrari de intretinere a parcului cu beneficiarii de ajutor social.

Termen : permanent

Răspunde : Moldovan Daniela Liliana–asistent social
Rotar Cristian Alin -viceprimar

ART.17.Vor fi intreprinse lucrari de construire a 4 de camine de apa in localitatea Unguras.

Termen: anul 2023

Raspunde : Primar – Mureșan Ildiko

ART.18. Vor fi intreprinse lucrări de zugrăveli interioare la Grădinița Unguras

Termen:luna august

Răspunde : Primar – Muresan Ildiko

ART.19. Vor fi intreprinse lucrari de schimbare a instalatiei electrice în centrala termică la Scoala Batin

Termen 2024

Răspunde :Muresan Ildiko-primar

Rotar Cristian Alin -viceprimar

ART.20. Vor fi intreprinse lucrări reparatii interioare si zugraveli în hol si sala centralei termice Scoala Batin

Termen :2024 luna august

Raspunde: Muresan Ildiko-primar

ART.21 Vor fi continuate lucrarile privind construirea capelei in localitatea Unguras.

Termen 2024

Raspunde Mureșan Ildiko-primar

ART.22. Vor fi masuri privind obtinerea autorizatiei de demolare si construire respectiv procedura de achizitie publica la investitia construire capela în localitatea Batin .

Termen: anul 2024

Raspunde :Muresan Ildiko-primar

ART.23. Vor fi demarate procedurile de achiziție publică la proiectul „ Dotarea cu mobilier, materiale didactice si echipamente digitale a unităților de învățământ preuniversitar și a unităților conexe,, pentru scolile aparținătoare comunei

Termen 2024

Raspunde: Muresan Ildiko primar

ART.24. Vor fi intreprinse masuri de achizitie atașamente buldoexcavator proiect cu finanțare europeană.

Termen 2024

Raspunde - Muresan Ildiko-primar

ART.25. Vor fi finalizate lucrările de construire a unor grupuri sanitare in curtea caminului cultural, localitatea Batin

Termen 2024

Raspunde primar Muresan Ildiko

ART.26. Vor fi intreprinse actiuni de reabilitare sala de votare la clădirea Școlii Valea Ungurasului.

Termen 2024

II. OBLIGATIILE INSTITUTIILOR PUBLICE, AGENTILOR ECONOMICI SI ALTE PERSOANE JURIDICE

ART. 27. Instituțiilor publice, agenților economici și celorlalte persoane juridice le revin următoarele obligații:

- a) să întrețină în stare corespunzătoare imobilele în care își desfășoară activitatea, prin efectuarea lucrărilor de reparații, amenajări și a altor lucrări specifice;
- b) să asigure curățarea fațadelor locuințelor și altor construcții amplasate la frontul străzii, tencuirea și zugrăvirea periodică a acestora
- c) să asigure repararea, spălarea geamurilor și a vitrinelor, înlocuirea celor sparte, întreținerea firmelor și a fațadelor imobilelor în care își desfășoară activitatea, inclusiv spălarea, curățarea și zugrăvirea periodică a acestora;
- d) să asigure curățenia la locurile de depozitare a materialelor în curțile interioare și pe celelalte terenuri pe care le dețin, precum și pe căile de acces;
- e) să asigure igiena în imobilele și incintele deținute sub orice formă, prin activități de curățare, dezinsecție și deratizare;
- f) să depoziteze corespunzător reziduurile menajere, industriale, agricole a gunoaielor numai în locurile special amenajate de autoritățile administrației publice
- g) să efectueze și să mențină curățenia trotuarelor, a părții carosabile a străzii sau a drumului, a locurilor de parcare pe care le folosesc
- h) să îndepărteze zăpada și gheața de pe trotuarele din dreptul imobilelor și incintelor în care își desfășoară activitatea, potrivit normelor stabilite de consiliile locale;
- i) să respecte măsurile stabilite de consiliile locale pentru asigurarea igienei publice și curățeniei în localități;
- j) să asigure curățarea mijloacelor de transport și a utilajelor la intrarea acestora pe drumurile publice.
- k) să curețe și să întrețină santurile și rigolele și podetele aferente proprietății
- l) să finalizeze construcțiile începute pe baza autorizațiilor eliberate în termenle și condițiile prevăzute de acestea
- m) să nu ocupe domeniul public cu vehicule, utilaje
- n) fermele de animale să respecte distanțele minime de protecție sanitară care produc discomfort și riscuri asupra sănătății populației astfel: Fermele de taurine între 6-50 capete.....50 m; Fermele de taurine între 51-200 capete100 m, Ferme pasari 51-100 capete ...50 m: Ferme pasari 101-5000 capete... 500m, Ferme de ovine caprine.....100 m. Ferme de porci 7-20 capete ...100 m, Ferme de porci între 21-50

capete....200 m.Distantele mai sus precizate se calculeaza de la cea mai apropiata locuinta invecinata

o) sa sigure supravegherea animalelor fiind interzisa lasarea în libertate pe locurile publice si pe terenurile cetatenilor a animalelor în special a păsărilor, câinilor, vacilor, oilor.

III. OBLIGATIILE CETATENILOR

ART.28.- În aplicarea prevederilor prezentei ordonanțe cetățenilor le revin următoarele obligații:

a) întreținerea și curățenia cladirilor pe care le dețin în proprietate sau cu chirie, a anexelor gospodărești, a curților și împrejmuirilor acestora, precum si instalatiilor aferente acestora prin efectuarea lucrarilor reparatii, etc ;

b) curățarea fațadelor locuințelor și a altor construcții amplasate la frontul străzii, tencuirea și zugrăvirea periodică a acestora, potrivit măsurilor stabilite de consiliile locale;

c) să asigure repararea, spălarea geamurilor și a vitrinelor, înlocuirea celor sparte, întreținerea firmelor și a fațadelor imobilelor în care își desfășoară activitatea, inclusiv spălarea, curățarea și zugrăvirea periodică a acestora

d) să asigure curățenia la locurile de depozitare a materialelor în curțile interioare și pe celelalte terenuri pe care le dețin, precum și pe căile de acces;

e) să asigure igiena în imobilele și incintele deținute sub orice formă, prin activități de curățare, dezinsecție și deratizare;

f) sa depoziteze corespunzator reziduurile menajere, industrial, agricole a gunoaielor numai în locurile special amenajate de autoritățile administrației publice locale;

g) menținerea curățeniei pe trotuare, pe partea carosabilă a străzii sau a drumului, pe porțiunea din dreptul gospodăriei și a locurilor de parcare pe care

h) îndepărtarea zăpezii și a gheții de pe trotuarele din dreptul imobilelor în care locuiesc sau pe care le folosesc în alte scopuri

i) să respecte măsurile stabilite de consiliile locale pentru asigurarea igienei publice și curățeniei în localități;

j) să asigure curățarea mijloacelor de transport și a utilajelor la intrarea acestora pe drumurile publice.

k) curățarea și întreținerea șanțurilor, rigolelor și podețelor aferente proprietății

l) finalizarea construcțiilor începute, pe baza autorizațiilor eliberate de primari, în condițiile și în termenele stabilite de acestea;

m) sa nu ocupe domeniul public cu vehicule, utilaje

n) in gospodariile , unde nu sunt asigurate racordurile de apa curenta si canalizare printr-un sistem centralizat de distributie adaposturile pentru cresterea animalelor in curtile persoanelor particulare, de cel mult 6 capete in total (ovine, caprine, porcine, bovine, cabaline) si cel mult 50 de pasari se amplseaza la cel putin 10 m de cea mai apropiata locuinta invecinata si se exploateaza astfel incat sa nu produca poluarea mediului si risc pentru sanatatea vecinilor cu obligatia respectarii conditiilor de biosecuritate

o) fermele de animale sa respecte distantele minime de protectie sanitara care produc discomfort si riscuri asupra sanatatii populatiei astfel: Fermele de taurine intre 6-50 capete.....50 m; Fermele de taurine intre 51-200 capete ...100 m, Ferme pasari 51-100 capete ...50 m: Ferme pasari 101-5000 capete... 500m, Ferme de ovine caprine.....100 m. Ferme de porci 7-20 capete ...100 m, Ferme de porci intre 21-50 capete....200 m. Distantele mai sus precizate se calculeaza de la cea mai apropiata locuinta invecinata

p) sa sigure supravegherea animalelor fiind interzisa lășarea în libertate pe locurile publice si pe terenurile cetatenilor a animalelor în special a păsărilor, câinilor, vacilor, oilor.

IV . CONTRAVENTII

ART.29. Constituie contraventii in domeniul bunei gospodarii a localitatilor comunei urmatoarele fapte savarsite de institutiile publice, agenti economici si alte persoane juridice:

a) neintretinerea corespunzatoare a imobilelor in care isi desfasoara activitatea prin neefectuarea lucrarilor de reparatii.

b) neasigurarea spalarii geamurilor si vitrinelor ,inlocuirii celor sparte, neintretinerea fatadelor imobilelor in care isi desfasoara activitatea , inclusiv curatarea si zugravirea periodica a acestora.

c) depozitarea in locuri interzise si necorespunzatoare a rezidurilor menajere a deseurilor precum si a materialelor re folosibile.

d) neasigurarea igienei in imobilele si incintele detinute sub orice forma ,prin activitati de curatare ,dezinsectie si deratizare.

e) neasigurarea curateniei trotuarelor ,a partii carosabile a strazii sau a drumului, a locurilor de parcare din dreptul imobilelor pe care le folosesc

f) neindepartarea zapezii si ghetii de pe trotuarele din dreptul imobilelor si incintelor in care isi desfasoara activitatea .

g) depozitarea materialelor de constructii sau altor materiale in locuri publice

h) depozitarea mijloacelor de transport si a utilajelor agricole pe locuri publice

i)depozitarea resturilor vegetale si menajere rezultate din curatirea suprafetelor agricole in canale si vai,formandu-se astfel „dopuri care duc la crearea de suprafete de luciuri de apa, baltiri si inundarea unor suprafete agricole.

j)necuratarea mijloacelor de transport si a utilajelor la intrarea acestora pe drumurile publice

k)nerespectarea distantei minime de protectie sanitara la fermele animale specificate la Art.25., lit. i.

l) lăşarea în libertate pe locurile publice si pe terenurile cetatenilor a animalelor în special a păsărilor, câinilor, vacilor, oilor precum si a altor animale.

m) arderea de mase plastice, anvelope, materiale sintetice, atat pe domeniul public cat si pe domeniul privat

ART.30.Constituie contraventii in domeniul bunei gospodarii a localitatilor comunei urmatoarele fapte savarsite de cetateni:

a)neasigurarea intretinerii locuintelor pe care le detin in proprietate sau in chirie ,a anexelor gospodaresti ,a curtilor si imprejmuirilor acestora ,a trotuarelor ,santurilor, rigolelor, podetelor aferente proprietatii si a partii carosabile a drumului din dreptul gospodariei.

b) neasigurarea curatirii corespunzatoare a fatadelor locuintelor si a altor constructii amplasate la frontul strazii ,a tencuirii si zugravirii periodice a acestora.

c)nerespectarea regulilor de curatenie pe arterele de circulatie,strazi si ulite,parcuri ,locuri publice

d)depozitarea gunoaielor si reziduurilor menajere in locuri interzise , scurgerea mustului de balegar in santuri ,pe drum si in ape curgatoare.

e)lăşarea în libertate pe locurile publice si pe terenurile cetatenilor a animalelor în special a păsărilor, câinilor, vacilor, oilor, precum si a altor animale

f)distrugerea cladirilor, amenajarilor apartinatoare domeniului public,cosurilor de gunoi stradale, bancilor , statiilor de autobuz, a spatiilor verzi,a parcurilor , fatadelor de constructii, a corpurilor de iluminat public si a oricaror obiecte aflate in domeniul public al comunei

g)depozitarea materialelor de constructii sau altor materiale in locuri publice

h)depozitarea mijloacelor de transport si a utilajelor agricole pe locuri publice si altor obiecte cu destinatie agricola

i)depozitarea resturilor vegetale si menajere rezultate din curatirea suprafetelor agricole in canale si vai,formandu-se astfel „dopuri care duc la crearea de suprafete de luciuri de apa, baltiri si inundarea unor suprafete agricole

j) necuratarea mijloacelor de transport si a utilajelor la intrarea acestora pe drumurile publice

k)nerespectarea distantei minime a adaposturilor de animale din gospodariile cetatenilor specificate in Art.26 , lit.l si m.

l) arderea de mase plastice, anvelope, materiale sintetice, atat pe domeniul public cat si pe domeniul privat

ART.31. In cazul nerespectarii obligatiilor prevazute la articolele 29, 30, literele d),e), f), h), i), k) in termenele notificate de primar , de 30 de zile, sau de persoanele împuternicite de acesta, primarul poate aproba executarea de către autoritatea administraţiei publice locale a acţiunilor de curăţare şi igienizare.

Lucrările se efectuează în numele și pe cheltuiala proprietarilor notificați, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul local, cu condiția constituirii dreptului de creanță și a recuperării cheltuielilor de la proprietarii notificați în condițiile legii.
În toate cazurile în care proprietarul notificat nu permite accesul în imobilul supus lucrărilor de intervenție în vederea executării acestora de către autoritatea administrației publice locale, primarul solicită autorizarea instanței judecătorești competente, prin ordonanță președințială, dată cu citarea părților.

ART.32.Contravențiile prevazute la **articolul 29.** se sancționează după cum urmează:

- cu amenda de la 200 lei RON la 1000 lei RON contravențiile de la literele **a; b; si d,e;f,g,h,i,j,l,m**
- cu amenda de la 400 lei RON la 2500 lei RON contravențiile de la lit. **c,k**

ART.33.Contravențiile prevazute la **art.30.** se sancționează după cum urmează:

- cu amenda de la 200 lei RON la 500 lei RON contravențiile prevazute la lit. **a; b; c;e,g,h,i,j,l**
- cu amenda de la 400 lei RON la 1500 lei RON contravențiile prevazute la lit.**d;f,k**

ART.34.Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primar, viceprimar și lucrătorii de poliție.

Odată cu constatarea contravențiilor, agentul constatator va aplica și sancțiunea.

ART.35.Contravențiile stabilite prin prezenta hotărâre sunt aplicabile conform prevederilor OGR. Nr.2/2001 și Legii nr.180/2001.

ART.36.Contravenientul poate achita la caseria primăriei comunei Unguraș în termen de 48 de ore de la data constatării contravenției sau de la data comunicării jumătate din minimumul amenzii prevăzut de prezenta hotărâre.

V. DISPOZITII FINALE

ART.37.Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor comunei prin afișare în fiecare localitate.

ART.38.Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei și secretarul comunei Unguraș.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FULOP ȘTEFAN



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar General al comunei
Abrudean Monica