

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI UNGURAS

HOTĂRĂREA nr. 41
din 28. 11.2017

privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2018 .

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI UNGURAS, întrunit în ședința ordinară de lucru din data de . 28.11. 2017.

Având în vedere :

- Inițiativa primarului comunei Unguraș , exprimată în nota de fundamentare , înregistrată cu nr. 3716 / 24.11.2017
 - art. 7 alin (2) din Legea nr., 287/2009 privind Codul Civil , republicată cu modificările și completările ulterioare ;
 - art. 27, art. 36 alin (1), alin (2) lit. b și alin (4) lit c) art . 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 , republicată cu modificările și completările ulterioare ;
 - art. 5 alin (1) lit.a) și alin (2) , art. 16 alin (2), art. 20 alin (1) lit b) , art 27, art. 30 din Legea nr. 273 /2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare ;
 - Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 80 /2013 privind taxele judiciare de timbru cu modificările și completările ulterioare art. 40 . ;
 - Titlul IX din Legea nr . 227/2015 privind Codul Fiscal ;
 - Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Unguraș ;
- În temeiul art. 45 alin.(1) si (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată cu modificările si completările ulterioare , adoptă prezenta

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă valorile impozabile , impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora precum și amenzile aplicabile în comuna Unguraș începând cu anul 2018 astfel cum sunt definite în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre .

Art.2. Impozitul pe clădiri , impozitul pe teren și impozitul pe mijloacele de transport sunt creanțe fiscale anuale care se plătesc în două rate egale , până la 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Taxa pe clădiri și taxa pe teren se plătește lunar , până la data de 25 a lunii următoare în perioada de valabilitate a contractelor prin care se transmite dreptul de concesiune , închiriere , administrare sau folosință.

Pentru neplata la termenele enunțate la alin 1) contribuabilii datorează majorări de întârziere stabilite potrivit reglementărilor în vigoare.

Art. 3 . Impozitul anual pe clădiri, pe teren, pe mijloacele de transport, datorate aceluiași buget local de către contribuabili persoane fizice sau juridice de până la 50 de lei inclusiv, fiecare se plătește integral până la primul termen de plată.

Art. 4. În cazul contribuabililor persoane fizice pentru plata cu anticipație până la data de 31.03.2018 a impozitului pe clădiri , a impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport se acordă o bonificație în cuantum de 10% cu excepția art. 3

In cazul contribuabililor persoane juridice pentru plata cu anticipație până la data de 31.03. 2018 a impozitului pe clădiri , a impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport se acordă o bonificație în cuantum de 10% cu excepția art. 3

Art. 5 Lista cuprinzând scutiile si facilitățile sunt prezentate în anexa 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art. 6 Pentru aplicarea corectă a valorilor impozabile , preum și a impozitelor pe clădiri și teren se menține zona stabilită conform HCLU nr. 24 /19.12. 2002.

Art. 7 .Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de 01.01. 2018.

Art.8 . Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Unguraș , compartimentul financiar contabil.

Art. 9 Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului comunei Unguraș Instituției Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SZATMARI CSABA



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

Abrudean Monica

Nr total consilieri 11

Nr.consilieri prezenți 11

din care au votat :

pentru 11

împotriva

abțineri

TABLOUL

CU VALORILE IMPOZABILE. IMPOZITELE , TAXELE LOCALE ȘI AMENZILE , STABILITE ÎN SUME FIXE SAU COTE PROCENTUALE PENTRU ANUL 2018

CODUL FISCAL TITLUL IX-IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

I - IMPOZITUL PE CLĂDIRI SI TAXA PE CLĂDIRI

A. Persoane fizice

1. **CĂDIRE REZIDENȚIALĂ** - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare care satisfac cerințele de locuit ale unei persoane sau familii:

Pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,09%** asupra valorii impozabile a clădirii

Art. 457(alin.2). Valoarea impozabila a clădirii exprimată in lei se determină prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia exprimate in metri pătrati cu valoarea impozabilă corespunzatoare, exprimata in lei / m². din tabelul următor.

Nr. Crt.	Tipul Clădirii	Valoarea impozabila lei/mp pentru anul 2018	
		Cu instalatii de apa, canalizare, electrice incalzire(conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare electrice, încălzire
A	Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din cărămida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si /sau chimic	1.000	600
B	Cladire cu pereti exteriori din lemn din piatra naturala din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse in urma unui tratament termic si / sau chimic .	300	200
C	Cladire anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramidă arsă sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termis si /sau chimic .	200	175
D	Cladire anexa cu peretii exteriori din lemn din piatra naturala din caramida nearsa din valatuci sau din orice materiale nesupuse unui tratament termic si /sau chimic	125	75

E	In cazul contribuabilului care detine la aceeași adresa incaperi amplasate la subsol la demisol si / sau la mansarda , utilizate ca locuinta in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit . A-D	75 % din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F.	In cazul contribuabilului care detine la aceeași adresa încăperi amplaste la subsol la demisol si / sau la mansardă ,utilizate in alte scopuri decât cel de locuință in oricare dintre tipurile de clădiri prevazute la lit .A- D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

(3) . In cazul unei cladiri care are pereti exteriori din materiale diferite , pentru stabilirea valorii impozabile a cladirii se identifică in tabelul prevăzut la alin 2. la prezenta hotărâre valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare .

(4) Suprafața construită desfășurată aunei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii., inclusiv ale balcoanelor , logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință ale scărilor și teraselor neacoperite .

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior , atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează in funcție de rangul localității si zona in care este amplasată clădirea ,prin înmulțirea valorii determinate coform alin. (2) - (5) cu coeficientul de corecție prevazut in tabelul de mai jos;

**Zona în cadrul
Localității**

Rangul localității

	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

RANGUL SI ZONA LOCALITATILOR IN INTRAVILANUL ACESTORA:

NR. CRT.	LOCALITATEA	RANGUL	ZONA	
1.	UNGURAS- resedinta de comuna	IV	A	pentru cei care locuiesc pe strada principala
			B	pentru cei care locuiesc pe străzi laterale
			C	catun Hosu si casele izolate
2.	BATIN	V	A	pentru cei care locuiesc pe strada principala
			B	pentru cei care locuiesc pe străzi laterale
			C	casele izolate
3.	VALEA UNGURASULUI	V	A	pozițiile situate de la:1-38; 49-52 si 77-125
			B	pozițiile situate de la 39-48 si de la 53-76
			C	casele izolate
4.	SICFA	V	A	
5.	DAROC	V	A	

(7). In cazul unui apartament amplasat intr-un bloc cu mai mult de 3 niveluri si 8 apartamente , coeficientul de corecție corespunzator la alin. (6) se reduce cu 0, 10

(8). Valoarea impozabila a clădirii determinată în urma aplicarii prevederilor alin(1) - (7) se reduce în funcție de anul terminării acesteia după cum urmează ;

- a) cu 50% pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință ;
- b) cu 30% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani si 100 de ani inclusiv la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- c) cu 10 % pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință ;

(9) . În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră , din punct de vedere fiscal anul terminării se actualizează , astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate , prin acțiuni de reconstruire , consolidare , modernizare , modificare sau extindere , precum și după caz alte lucrări de intervenție pentru menținerea , pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor , conform legii , vizând în principal , creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientele și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care , la terminarea lucrărilor de renovare majoră , valoarea clădirii crește cu cel puțin 50 % față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor .

2. CLĂDIRE NEREZIDENȚIALĂ- orice clădire care nu este rezidențială

Art. 458 (1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice , impozitul pe clădiri se calculează **prin aplicarea cotei 0,2 %** asupra valorii care poate fi :

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință după la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință
- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință ;
- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate , în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință .

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice ,utilizate pentru activități din domeniul agricol , impozitul pe clădiri se calculează prin aplicare unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul în care valoarea clădirii nerezidențiale nu poate fi calculată conform prevederilor de mai sus impozitul se calculează **prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate în cazul clădirilor rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice .**

3 CLĂDIRE CU DESTINAȚIE MIXTĂ -clădire folosită atât în scop rezidențial cât și nerezidențial.

Art. 459.(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea **persoanelor fizice** , impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial , conform art. 458.

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică impozitul se calculează conform art. 457.

(3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct se aplică următoarele reguli :

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică , impozitul se calculează conform art. 457;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458.

B. Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de Persoane juridice :

Art. 460 - (1) Pentru *clădirile rezidențiale* aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice impozitu/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,08%** asupra valorii împozabile a clădirii.

(2) Pentru *clădirile nerezidențiale* aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice impozitul / taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei *cote de 1%* inclusiv asupra valorii împozabile a clădirii .

(3) Pentru *clădirile nerezidențiale* aflate în proprietatea sau deținute de *persoanele juridice* , utilizate pentru activități din domeniul agricol , impozitul /taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 0,4% asupra valorii împozabile a clădirii** .

(4) În cazul *clădirilor cu destinație mixtă* aflate în proprietatea persoanelor juridice , impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin . (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului /taxei pe clădiri, valoarea împozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul /taxa și poate fi :

- a) ultima valoare împozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal ;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi , construite în cursul anului fiscal anterior ;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri ,valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință ,după caz .

(6) Valoarea împozabilă a clădirii se actualizează odată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință .

(7).Prevederile alin . (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului .

(8). În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea împozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri **este 5%**.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea împozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin . (1) sau(2), după caz va fi datorată de proprietarul clădirii,.

C. Declararea , dobândirea ,înstrăinarea și modificarea clădirilor

Art. 461 - (1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii în cursul, anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) Pentru clădirile nou - construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează :

- a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor ;
- b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului verbal de recepție în termenul prevăzut de lege ;
- c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legă a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6).- În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile cu mai mult de 25 %, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7). În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

(8). Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9). În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată în urma măsurătorilor executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, se iau în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate se înscriu în evidențele fiscale în registrul agricol, precum și în cartea funciară iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor cel în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru ca anexă la declarația fiscală.

(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar pe întreaga durată acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul ;

b) în cazul încetării contractului, impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare rezilierii contractului;

c) atât locatorul cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a procesului verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente .

(11. În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri , în temeiul unui contract de concesiune , închiriere , administrare , ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune , închiriere , administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului .

(12 . În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri , în temeiul unor contracte de concesiune , închiriere , administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune , închiriere , administrare ori folosință are obligația să depună la organul fiscal local , până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor , la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte

(13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea , până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă .

(14) . Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară ;

(15) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri .

D. PLATA IMPOZITULUI/TAXEI pe clădiri

Art. 462 –(1). Impozitul pe clădiri se plătește anual , în două rate egale , până la datele de 31 martie și 30 septembrie , inclusiv.

(2). Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri , datorat pentru întregul an de către contribuabili până la data de 31 martie a anului respectiv se acordă o bonificație de 10 %

(3) Impozitul pe clădiri datorat aceluiași buget local de către contribuabili , de până la 50 de lei se plătește integral până la primul termen de plată .

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ –teritoriale , prevederile alin (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(5) În cazul contractelor de concesiune , închiriere , administrare sau folosință care se referă la perioade mai mari de o lună , taxa pe clădiri se plătește lunar , până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului de către concesionar , locatar , titularul dreptului de administrare sau de folosință .

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune , închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari , locatari , titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

II Impozitul pe teren și taxa pe teren

A) Pentru terenurile situate în intravilan - terenuri cu construcții, precum și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții în suprafață de până la 400mp.

Art.465.(1). Impozitul /taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului conform încadrării făcute de consiliul local

(2). În cazul unui teren amplasat în intravilan înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/ taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma cărespunzătoare prevăzută în următorul tabel :

ZONA IN CADRUL LOCALITATII		Nivelul impozitului aferent localității de rang IV si V						
	LOCALIT.	ZONA	0	I	II	III	IV	V
UNGURAS	A	-	-	-	-	-	890	
	B	-	-	-	-	-	711	
	C	-	-	-	-	-	534	
BATIN	A	-	-	-	-	-	-	711
	B	-	-	-	-	-	-	534
	C	-	-	-	-	-	-	355
VL.UNG.	A	-	-	-	-	-	-	711
	B	-	-	-	-	-	-	534
	C	-	-	-	-	-	-	355
SICFA	A	-	-	-	-	-	-	711
DAROC	A	-	-	-	-	-	-	711

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul / taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare cu suma prevăzută la alin (4) iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. 5).

(4). Pentru stabilirea impozitului /taxei pe teren, potrivit alin (3) se folosesc sumele din tabelul următor exprimate în lei pe hectar :

Nr. Crt.	Categoria de ZONA folosinta	ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA D
1.	Teren arabil	28	21	19	15
2.	Pasune	21	19	15	13
3.	Faneata	21	19	15	13
4.	Vie	46	35	28	19
5.	Livadă	53	46	35	28
6.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestieră	28	21	19	15

7.	Terenuri cu ape	15	13	8	0
8	Drumuri si cai ferate	0	0	0	0
9	Neproductiv	0	0	0	0

(5) . Suma stabilită conform alin .(4) se înmulțește cu următorii coeficienți de corectie corespunzător prevăzut în următorul tabel .

Rangul localității	Coeficientul de corectie
UNGURAS -IV	1,10
BATIN , VALEA UNGURASULUI SICFA si DAROT -V	1,00

(6). Ca excepție de la prevederile alin. (3) - (5) în cazul contribuabililor persoane juridice ,pentru terenul amplasat în intravilan , înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții,impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin.(7) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții .

a) au prevăzut în statut ca obiect de activitate , agricultura ;

b) au înregistrate în evidența contabilă venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

C . PENTRU TERENURILE SITUATE ÎN EXTRAVILAN

(7). În cazul unui teren amplasat în extravilan , impozitul/ taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată în hectare cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabelul , exprimate în lei pe hectar înmulțită cu coeficientul de corecție prevăzut la art 457 alin (6).

Nr. Crt.	Categoria de folosință	- Lei/ha
1	Teren cu construcții	29
2	Teren arabil	49
3	Pășune	27
4	Fâneață	27
5	Vie pe rod alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	54
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0
6	Livadă pe rod alta decât cea prevăzută la nr. crt.6.1	55
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	10
7.1.	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0
8	Teren cu apă, altul decât cu amenajări piscicole	5
8.1	Teren cu amenajări piscicole	33
9	Drumuri și căi ferate	0
10	Teren neproductiv	0

Suma stabilită conform aliniatului precedent se înmulțește cu coeficientul de corecție prevăzut mai jos :

Zona în cadrul localitatii	Rangul localității					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

Având în vedere că localitatea Unguraș este localitate de rangul IV , se va aplica coeficientul corespunzător zonei A și B adică **1,10 și 1,05**, iar pentru localitățile Batin , Valea Ungurasului , Sicfa și Darot fiind localități de rangul V se va aplica coeficientul de corecție ,1,05 și 1,00 .

(8) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile a titularului dreptului de proprietate asupra acestora , precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau în lipsa acestuia a unui membru major al gospodăriei .

D) *Declararea și datorarea impozitului și a taxei pe teren*

Art 1 (1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului , proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul , în termen de 30 zile de la data dobândirii și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3)- În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(4). Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren , impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5). În cazul modificării categoriei de folosință a terenului proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor

(6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată în urma măsurătorilor executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare , se au în vedere suprafețele care corespund situației reale , dovedite prin lucrări de cadastru. Datelerezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale , în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații , începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local, lucrarea respectivă , ca anexă la declarația fiscală.

(7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar , începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul ;

b) în cazul încetării contractului, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare rezilierii contractului;

c) atât locatorul cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a procesului verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(8) . În cazul terenurilor pentru care se datorează **taxa pe teren**, în contractul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare, ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(9). În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public, care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(10). În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(11) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(12) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

E. PLATA IMPOZITULUI/TAXEI PE TEREN

Art. 467 –(1). Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(2). Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili până la data de 31 martie a anului respectiv se acordă o bonificație de **10 %**.

(3) Impozitul pe teren datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 de lei se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ –teritoriale, prevederile alin (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

(5) . În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, perioada juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

III . IMPOZITUL PE MIJLOACELOR DE TRANSPORT- Calculul impozitului

Art. 470 alin.(1). Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport conform celor prevăzute

(2). În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm^3 sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. Crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/ 200 cm^3 sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm^3 sau fracțiune din aceasta)		
1	Motorete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm^3 inclusiv.	8
2	Motorete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm^3	9
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm^3 și 2000 cm^3 inclusiv	18
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm^3 și 2.600 cm^3 inclusiv	72
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm^3 și 3000 cm^3 inclusiv	144
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001 cm^3	290
7	Autobuze, autocare, microbuze	24
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv,	30
9	Tractoare înmatriculate	18
II. Vehicule înregistrate		
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/ 200 cm^3
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică $< 4.800 \text{ cm}^3$	4
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică $> 4.800 \text{ cm}^3$	6
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	100 lei/an

(3) În cazul mijloacelor de transport hibride impozitul pe mijlocul de transport se reduce cu minimum 50%.

(4) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pe motocicletele respective.

(5) În cazul unui autovehicul de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzute în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (in lei /an)			
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalențele recunoscute		Alte sisteme de suspensie Pentru axele motoare	
I. două axe	x		x	
1.Masa de cel puțin 12 tone , dar mai mică de 13 tone		0		142
2.Masa de cel puțin 13 tone dar mai mică de 14 tone		142		395
3.Masa de cel puțin 14 tone , dar mai mică de 15 tone		395		555
4.Masa de cel puțin 15 tone dar mai mică de 18 tone		555		1.257
5 . Masa de cel puțin 18 tone		555		1.257
II. 3 axe				
1.Masa de cel puțin 15 tone , dar mai mică de 17 tone		142		248
2.Masa de cel puțin 17 tone , dar mai mică de 19 tone		248		509
3.Masa de cel puțin 19 tone ,dar mai mică de 21 tone		509		661
4.Masa de cel puțin 21 tone ,dar mai mică de 23 tone		661		1019
5.Masa de cel puțin de 23 tone dar mai mică de de 25 tone		1019		1.583
6.Masa de cel puțin 25 tone dar mai mică de 26 tone .		1019		1.583
7. Masa de cel puțin 26 tone		1019		1.583
III. 4 axe				
1.Masa de cel puțin 23 tone , dar mai mică de de 25 tone		661		670
2. Masa de cel puțin 25 tone dar mai mică de 27 tone		670		1046
3. Masa de cel puțin de 27 tone dar mai mică de 29 tone		1046		1.661
4. Masa de cel puțin 29 tone dar mai mică de 31 tone		1.661		2.464
5 Masa de cel puțin 31 tone dar mai mică de de 32 tone		1661		2.464
6. Masa de cel puțin 32 tone		1.661		2.464

(6.) In cazul unei combinatii de autovehicule (un autovehicul articulate sau tren rutier) de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egală sau mai mare de 12 tone , impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare din tabelul următor :

Nr. de axe si greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (în lei /an)	
	Ax (e) motor (oare) cu Sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. Vehicule cu 2 + 1 axe	x	x
1. Masa de cel puțin 12 tone , dar mai mică de 14 tone	0	0
2. Masa de cel puțin 14 tone dar mai mică de 16 tone	0	0
3. Masa de cel puțin 16 tone dar mai mică de 18 tone	0	64
4. Masa de cel puțin 18 tone dar mai mică de 20 tone	64	147
5 Masa de cel puțin de 20 tone dar mai mică de 22 tone	147	344
6.Masa de cel puțin 22tone dar mai mică de 23 tone	344	445
7.Masa de cel puțin 23 tone dar mai mică de de 25 tone	445	803
8. Masa de cel puțin de 25 tone dar mai mică de 28 tone	803	1.408
9. Masa de cel puțin 28 tone	803	1.408
II. 2+ 2 axe		
1Masa de cel puțin 23 tone dar mai mică de 25 tone	138	321
2.Masa de cel puțin 25 tone dar nu mai mult de 26 tone	321	528
3.Masa nu mai puțin de 26 tone dar mai mică de 28 tone	528	775
4.Masa de cel puțin 28 tone dar mai mică de 29 tone	775	936
5.Masa de cel puțin 29 tone dar nu mai mult de 31 tone	936	1537

6.Masa de cel puțin 31 tone dar mai mică de 33 tone	1.537	2.133
7.Masa de cel puțin 33 tone dar mai mică de 36 tone	2.133	3.239
8.Masa de cel puțin 36 tone dar mai mică de 38 tone	2.133	3.239
9. Masa de cel puțin 38 tone	2.133	3.239
III. 2+ 3 axe		
1.Masa de cel puțin 36 tone dar mai mică de 38 tone	1.698	2.363
2.Masa de cel puțin 38 tone dar mai mică de 40 tone	2.363	3.211
3.Masa de cel puțin 40 tone	2363	3.211
IV. 3 +2 axe		
1.Masa de cel puțin 36 tone dar mai mică de 38 tone	1.500	2083
2.Masa de cel puțin 38 tone dar mai mică de 40 tone	2.083	2.881
3. Masa de cel puțin 40 tone ,dar mai mică de 44 tone	2.881	4.262
4. Masa de cel puțin 44 tone	2.881	4.262
V. 3+3 axe		
1. Masa de cel puțin 36 tone dar mai mică de 38 tone	853	1032
2.Masa de cel puțin 38 tone dar mai mică de 40 tone	1032	1.542
3.Masa de cel puțin 40 tone dar mai mică de 44 tone	1.542	2.454
4.Masa de cel puțin 44 tone	1.542	2.454

(7) In cazul unei remorci ,al unei semiremorci sau rulote care nu fac parte dintr-o combinație de autovehicule, prevăzută la alin .(6) taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare tabelului de mai jos.

Nr. Crt.	Masa totală maximă autorizată	Impozitul in lei
a)	Până la o tona inclusiv	9
b)	Peste 1 tonă dar mai mult de 3 tone	34
c)	Peste 3 tone dar nu mai mult de 5 tone	52
d)	Peste 5 tone	64

(8) În cazul mijloacelor de transport pe apă , impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijlocul de Transport pe apă	Impozit lei / an
1. Luntre , bărci fără motor folosite pentru pescuit și uz personal	21
2. Bărci fără motor , folosite în alte scopuri	56
3. Bărci cu motor	210
4. Nave de sport și agrement	între 0 și 1.119
5. Scutere de apă	210

(9) Capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar .

B. Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport

Art. 471 - (1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul , sediul sau punctul de lucru , după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport , începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România , proprietarul acestuia , are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărei rază teritorială de competență are domiciliul , sediul sau punctul de lucru , după caz și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România

(4)- În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul , sediul sau punctul de lucru după caz în termen de 30 de zile de la data radierii și încetează să datoreze impozitul data de 1 ianuarie anului următor .

(5) . În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport , inclusiv schimbarea domiciliului , sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/ punctul de lucru , în termen de 30 de zile , inclusiv , de la modificarea survenită și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor .

(6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar , începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare –primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documnte ;

c) la încetarea contractului de leasing atât locatarul cât și locatorul are obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile d la data încheierii procesului

– verbal de predare -primire a bunului sau a altor documnte similar care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente .

(7). Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport .

A. Plata impozitului

Art. 472 -(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual , în două rate egale , până la datele de 31 martie și 30 septembrie , inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri , datorat pentru întregul an de către contribuabili până la data de 31 martie a anului respectiv se acordă o **bonificație de 10 %**.

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport , datorat aceleiași buget local de către contribuabili , persoane fizice și juridice de până la 50 de lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată . În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ –teritorial , suma de 50 de lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora .

IV. Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor

Art. 474 -(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism este egală cu suma stabilită conform tabelului următor.

Nr. Crt.	Suprafata	Taxa Lei
a)	Pana la 150 mp. inclusiv	5
b)	Intre 151 si 250 mp. inclusiv	6
c)	Intre 251 si 500 mp. inclusiv	8
d)	Intre 501 si 750 mp. inclusiv	10
e)	Intre 751 si 1000 mp. inclusiv	13
f)	peste 1000 mp.	14+ 0,01 lei /m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²

(2). Taxa pentru eliberarea certifiactului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin . (1).

3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale .

4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului de către primari sau de către structurile de specialitate din cazul consiliului județean este de 15 lei .

5). Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire – anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

6). Taxa pntru eliberarea autorizații de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin .(5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție , inclusiv valoarea instalațiilor aferente .

7). Pentru taxele prevăzute la alin (5) și (6) stabilite pe baza valorii a lucrărilor de construcți se aplică următoarele reguli :

a) taxa datorată se stabilește pe baza lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia.

b) pentru taxa pre văzută la alin(5) valoarea reală a lucrărilor de construcție un poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457.

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție dar un mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale ;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv , de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție .

e) până în cea de-a 15-a zi , inclusiv de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă , trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale .

(8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale ;

(9). Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare totală sau parțială a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri aferentă părții desființate ;

10). Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și proespectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice sonda de gaze , petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări **cu o valoare de 8 lei . .**

11) În termen de 30 de zile de la finalizarea fezelor de cercetare și prospecțiune , contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație , taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată .

(12).Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții care un sunt incluse în altă autorizație de construire , este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

13.) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție ;

14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri , containere , tonte, cabine , spații de expunere, corpuri și panouri de afisaj, firme și reclam pe căile și în spațiile publice este de **8 lei / mp .**

15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețelele publice de apă , canalizare, gaze, termice , energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu **este de 13 lei ,inclusiv pentru fiecare racord .**

16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă este de **9 lei .**

Art. 475 –(1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare este de 20 lei inclusiv.

- (2) - Taxa pentru eliberarea atestatului de producător - 10 lei
- Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare – 15 lei

(se stabilesc de către consiliile locale și sunt de până la 80 lei inclusiv)

(3). Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561-Restaurante , 563-Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932- Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul Președintelui Institutului Național de Statistică nr.337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei , orașului sau municipiului, după caz în a cărui rază administrativ teritorială se desfășoară activitatea , o taxă pentru eliberarea /vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități , în funcție de suprafața aferentă activităților respective , în sumă de :

- a) până la 4.000 lei , pentru o suprafață de până la 500 m². inclusiv - **25 lei**
 b) până la 8.000 lei pentru o suprafață mai mare de 500m² - **4.000 lei**

(5).Autorizația privind desfășurarea activităților prevăzute la alin (3) , în cazul în care persoana îndeplinește condițiile prevăzute de lege , se emite de către primarul în a cărui rază de competență se află sediul sau punctul de lucru .

V . Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate .

Art. 477.- (1) Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate pe raza comunei Unguraș, în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei pentru servicii de reclamă și publicitate care se calculează prin aplicarea cotei de 2% .

(2) Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale , în sensul prezentului articol , corespunde activităților agenților de publicitate potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN , cu modificările ulterioare ,respectiv publicitatea realizată prin ziare și alte tipărituri , precum și prin radio , televiziune și internet .

(3) Taxa prevăzută în prezentul articol denumită în continuare taxa pentru servicii de reclamă și publicitate , se plătește la bugetul local al unității administrativ -teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă și publicitate .

(4) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate .

(6) Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate , cu excepția taxei pe valoarea adăugată .

(7). Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate prevăzută la alin (1) se declară și se plătește de către prestatorul serviciului de reclamă și publicitate la bugetul local, lunar până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

TAXA PENTRU AFISAJ ÎN SCOP DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Art. 478 .(1) Orice persoană care utilizează un panou afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate cu excepția celei care intră sub incidența art. 477 , datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al comunei , al orașului sau al municipiului, după caz , în raza căruia este amplasat panoul , afișajul sau structura de afișaj respectivă .

(2) Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă și publicitate cu suma stabilită de consiliul local , astfel :

- a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică , suma este de **20 lei** .
 b) în cazul oricărui altui panou afișaj , sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate suma este de **20 lei** .

(3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiuni din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate .

(4) Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual în două rate egale , până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate datorată aceluiași buget local de contribuabili, persoane fizice și juridice , de până la 50 lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată.

(5) Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

VI. Impozitul pe spectacole

Art. 480. (1) .Orice persoană care organizează o manifestare artistică , o competiție sportivă sau altă activitate distractivă pe raza comunei Unguraș are obligația de a plăti impozitul pe spectacole .

(2) Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiția sportivă :

Calculul impozitului

Art. 481- (1) . Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor și a abonamentelor

(2) . Consiliile locale hotărăsc cota de impozit după cum urmează :

- a) 1% în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic, sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională ;
- b) 1% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit . a)

(3). Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării biletelor de intrare sau a abonamentelor .

(4) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole au obligația de :

- a) a înregistra biletele de intrare și /sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;
- b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice altă localitate în care se vând bilete de intrare și /sau abonamente .
- c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și sau abonamente și de a încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare ;
- d) a emite un bilet de intrare și sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;
- e) a asigura la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole ;
- f) a se conforma oricăror alte cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea evidenței și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministrul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului .

VII. Taxe speciale

Art. 484. (1) . Pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, precum și pentru promovarea turistică a localităților consiliul local poate adopta taxe speciale .

VIII. Alte taxe locale

Art. 486 (1) - pentru utilizarea temporară a locurilor publice se stabilește taxa de 13 lei /zi.

(4)-Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă - 500 lei

(5) pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri deținute de consiliul local se stabilește o taxă de 20 lei / pagină .

Contracte de fiducie

Art . 488

În cazul în care persoanelor fizice și juridice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare, transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de fiducie .

IX. SANCTIUNI

Art. 493 (1) . Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală potrivit dispozițiilor legale în vigoare .

(2) Constituie contravenții următoarele fapte , dacă au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate potrivit legii , infracțiuni .

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin (2),(6), (7) alin (10) lit.c), alin .(12) și (13) , art. 466 alin (2),(5), alin .(7) lit. c) alin (9) și(10), art. 471 alin (2), (4) ,(5) și alin (6) lit.b) și c) , art. 474 alin .(7) lit.c) , alin (11) art. 478 alin . (5) si art. 483 alin .(2) .

b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. . 461 alin (2),(6), (7) alin (10) lit.c), alin .(12) și (13) , art. 466 alin (2),(5), alin .(7) lit. c) alin (9) și(10), art. 471 alin (2), (4) ,(5) și alin (6) lit.b) și c) , art. 474 alin .(7) lit.c) , alin (11) art. 478 alin . (5) si art. 483 alin .(2)

(3) Contravenția prevăzută la alin (2) lit.(a) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei iar Cele de la alin (2) lit. b) cu amendă de la 279 lei la 696 lei

(4). Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea , înregistrarea , vânzarea , evidența și gestionarea , după caz a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de 325 lei la 1 .578 lei.

(4¹)Necomunicarea informațiilor și a documentelor celor prevăzute la art. 494 alin (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 500 la 2.500 lei

(5). În cazul persoanelor juridice , limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin (3) si (4) se majorează cu 300 %.

(6).Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale .

(7) : contravențiilor prevăzute la prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2 /2001 privind regimul juridic al contravențiilor , aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180 / 2002 cu modificările și completările ulterioare , inclusiv posibilitatea achitării pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului verbal ori, după caz de la data comunicării acestuia a jumătate din minimul amenzii .

X. Taxele judiciare de timbru și taxele extrajudiciare de timbru

Constituie venit la bugetul local sumele provenite din :

majorările pentru plata cu întârziere a impozitelor și taxelor locale ;

- taxele judiciare de timbru și alte taxe de timbru prevăzute de OUG nr 80 /2013 privind taxele judiciare de timbru , cu modificările și completările ulterioare și
- taxele extrajudiciare de timbru prevăzute de Legea 117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru cu modificările și completările ulterioare , exclusiv contravaloarea a cheltuielilor efectuate cu difuzarea timbrelor fiscale .

Sumele prevăzute anterior se ajustează pentru a reflecta rata inflației în conformitate cu Normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Szatmari Csaba

CONTRASEMNEAZĂ

Secretar

Abrudean Monica

SCUTIRI SI FACILITĂȚI

Art. 456 (1) . Nu se datorează impozit /taxă pentru clădiri pentru :

- a) clădirile aflate în proprietate publică sau privată a statului sau unităților administrativ teritoriale cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau de agrement , altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public ;
- b) Clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate , închiriate , date în administrare ori în folosință după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat , utilizate pentru activitatea proprie a acestora ;
- c) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite , conform legii cu scopul de a întreține , dezvolta și ajuta instituții de cultură națională , precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar , social și cultural ;
- d) Clădirile care , prin destinație constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase , precum și componentelor locale ale acestora precum și **casele parohiale** cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice ;
- e) Clădirile funerare din cimitire și crematorii ;
- f) Clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari , elevi sau studenți și cazarea acestora , precum și clădirile utilizate de către creșe astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007 privind înființarea , organizarea și funcționarea creșelor cu modificările și completările ;
- g) Clădirile unei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Turismului și Sportului , precum și clădirile federațiilor sportive naționale , cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice ;
- h) Clădirile unităților sanitare publice , cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice ;
- i) Clădirile din parcurile industriale , parcurile științifice și tehnologice , precum și cele utilizate de către incubatoarele de afaceri , cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat ;
- j) Clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice , hidrometrice , hidrometeorologice , oceanografice , de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva ;
- k) Clădirile care prin natura lor fac corp comun cu , apeducte , diguri , baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice ;
- l) Clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului ;
- m) Clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română . în calitate de fondator unic ,cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice ;
- n) Clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat ;
- o) Clădirile care sunt utilizate ca sere , dolare , răsnițe , ciupercării, silozuri pentru furaje , silozuri și/sau păture pentru depozitarea cerealelor , cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice ;
- p) Clădirea folosită ca domiciliu și /sau clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art 2 lit . a),c) – e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.82/2006 pentru recunoașterea meritelor personalului armatei participant la acțiuni militare și acordarea unor drepturi acestuia și urmașilor celui decedat , aprobată cu modificări prin Legea nr. 111/2007 cu drepturi acestuia și urmașilor celui decedat , aprobată cu modificări prin Legea nr. 111/2007 cu modificările și completările ulterioare ;
- q) Clădirile aflate în domeniul public al statului și în Administrarea Regiei Autonome -Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice ;

- r) Clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război ;
- s) **Clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al Decretului –Lege nr. 118/1990 , republicat, cu modificările și completările ulterioare , și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/ 2000 cu modificările și completările ulterioare .**
- t) Clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate ;
- u) Clădirile aflate în proprietate organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România , cu statut de utilitate publică precum și cele închiriate , concesionate sau păminte în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice ;
- v) Clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare , cele destinate depozitării și administrării arhivei , precu, și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale ;
- w) Clădirile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție .
- x) **Clădirile clasate ca monumente istorice , de arhitectură sau arheologice , indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare , care au fațada stradală și sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice , republicată cu modificările și completările ulterioare , cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice**

SCUTIRI / Reducerea impozitului /taxei pe clădiri în baza art 456(2)

Consiliul local poate acorda scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri:

- a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la alin (1) litera x)
- b) clădiri pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate ;
- c) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
- d) clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- e) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public
- f) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public ;
- g) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public ;
- h) clădirea nouă cu destinație de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuință, realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia;
- i) clădirile afectate de calamități naturale , pentru o perioadă de până la 5 ani , începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul ;
- j) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

k) clădirea folosită ca domiciliu , aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salarial minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social ;

l) clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

m) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuiulă proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;

n) clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural – ambientale a clădirilor , cu modificările și completările ulterioare ;

o) clădirile persoanelor care domiciliază și locuiesc efectiv în unele localități din Munții Apuseni în rezervația Biosferei Delta Dunării, republicată cu modificările și completările ulterioare ;

p) clădirile deținute de cooperativele de consum sau meșteșugărești și de societățile cooperative agricole în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația ajutorului de stat;

r) clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară.

(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului /taxei , stabilită conform alin. (2) stabilită , se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative .

(4).impozitul pe cladirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier , pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic , se reduce cu 50% . Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție .

(5) . În cazul scutirilor prevăzute la alin . (1) lit. r) și s) și t)

a) scutirea se acordă integral pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menționate la alin .(1) lit. r), deținute în comun cu soțul sau soția . În situația în care o cotă –parte din clădiri aparține unor terți , scutirea nu se acordă pentru cota – parte deținută de aceși terți .

b) scutirea se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu , deținută în comun cu soțul sau soția , pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menționate la alin (1) lit.s) și t)). În situația în care o cotă- parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți scutirea un se acordă pentru cota –parte deținută de aceși terți

Art. 464 – (1) - Nu se datorează impozit/ taxă pe teren pentru :

- a) terenurile aflate în proprietate publică sau privată a statului ori unităților administrativ – teritoriale , cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement ;
- b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate , închiriate , date în administrare ori în folosință , după caz instituțiilor publice cu finanțare v de la bugetul de stat , utilizate pentru activitatea proprie a acestora ;
- c) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii , cu scopul de a întreține , dezvolta și ajuta instituții de cultură națională , precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural ;
- d) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase precum și componentelor locale ale acestora , cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice ;
- e) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor.
- f) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ confesional sau particular , autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate , cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități

- economice care generează alte venituri decât din taxelke de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora , precum și clădirile utilizate de către creșe astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007 , cu modificările și completările ulterioare ;
- g) terenurile unităților sanitare publice , cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice ,
- h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice , terenurile de navigție , terenurile aferente infrastructurii portuare
- i) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor , gospodărirea apelor hidrometeorologice , cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă , cele folosite ca zone de protecție definite în lege , precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a Consiliului local , în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului.
- j) terenurile degradate sau poluate , incluse în perimetrul de ameliorare pentru perioada cât durează ameliorarea acestora ;
- k) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprie pentru agricultură sau silvicultură
- l) terenurile ocupate de autostrăzi , drumuri europene , drumuri naționale , drumuri principale administrate de CNADNR din România - SA , zonele de siguranță a acestora , precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță . ;
- m) Terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice , precum și cele ale metroului ;
- n) Terenurile din parcurile industriale , parcurile științifice și tehnologice precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- o) Terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat ;
- p) Terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română , în calitate de fondator unic cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice ;
- q) Terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului , cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru acivități economice ;
- r) **Terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război ;**
- s) **Terenul aferent clădirii de domiciliu , aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul - Lege nr. 118/1990 , republicat cu modificările și completările ulterioare și a persoanelor prevăzute la art .1 din Ordonanța nr. 105/1999 , aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000 prin Legea nr. 189/2000 cu modificările și completările ulterioare**
- t) Terenul aferent clădirii de domiciliu , aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu hândicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate , respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu hândicap grav și ai minorilor încadrați în gradul 1 de invaliditate ;
- u) Terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit a) ,c) –e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 82/2006 cu modificările și completările ulterioare ;
- v) Terenurile destinate serviciului de apostilă și supraregalizare , cele destinate depozitării arhivei precum și terenurile afectate funcționării Centru Național de Administre a Registrelor Naționale Notariale;
- w) suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică , pentru care un se reglementează procesul de producție lemnoasă, certificate , precum și cele cu arborete cu vârsta de până la 20 ani;
- x) Terenurile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;
- y) Terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România , cu Statut de utilitate publică , precum și cele închiriate , concesionate sau primite în aministrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate , cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități pentru economice .

SCUTIRI în baza art 464(2)

Consiliul local poate acorda scutirea impozitului/taxei pe teren datorate pentru :

- a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- c) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- d) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
- e) terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- f) terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- g) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani;
- h) terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- i) suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric;
- k) terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;
- l) terenurile din extravilan situate în situri arheologice înscrise în Repertoriul Arheologic Național folosite pentru pășunat;
- n) terenurile extravilane situate în arii naturale protejate supuse unor restricții de utilizare;
- o) terenul situat în extravilanul localităților, pe o perioadă de 5 ani ulterioari celui în care proprietarul efectuează intabularea în cartea funciară pe cheltuială proprie;
- p) suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric și protejate;
- q) terenurile, situate în zonele de protecție ale monumentelor istorice și în zonele protejate;
- r) suprafețele terenurilor afectate de cercetările arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor.
- s) potrivit legii, consiliile locale pot reduce impozitul pe suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric, în funcție de suprafața afectată și de perioada punerii monumentelor istorice la dispoziția publicului pentru vizitare, precum și instituțiilor specializate pentru cercetare

Potrivit art.464(3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal Scutirea de la plata impozitului/taxei, se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(4). Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

(5) În cazul scutirilor prevăzute la alin. (1) lit. r) s) și t):

- a)- scutirea se acordă integral pentru terenurile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. r). deținute în comun cu soțul sau soția. În cazul în care o cotă –parte din teren aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota deținută de acești terți ;
- b) –scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. s) și t) deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă parte din terenul respectiv aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota –parte deținută de acești terți.

Art. 469 (1) Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru :

- a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război , văduvelor de război sau văduvelor neregăsite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului ;
- b) mijloacele de transport aflate în proprietate sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav accentuat, cele pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate aflate în proprietatea sau coproprietatea reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate , pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului ;
- c) **mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul –lege nr. 118/1990 , republicat cu modificările și completările ulterioare , și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 . din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999 , aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000 cu modificările și completările ulterioare pentru un mijloc de transport la alegerea contribuabilului ;**
- d) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin (1) lit .b) și art. 4 alin (1) din Legea nr. 341/2004 cu modificările și completările ulterioare pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului.
- e) Navele fluviale de pasageri , bărcile și luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei și Insula Balta Ialomiței ;
- f) mijloacele de transport ale instituțiilor publice ;
- g) Mijloacele de transport ale persoanelor juridice care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban , inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;
- h) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare
- i) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral
- j) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru situații de urgență.
- k) Mijloacele de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului. ;
- l) Mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform Legii , cu scopul de a întreține , dezvolta și ajuta instituții de cultură națională precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar , social și cultural .
- m) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură gazduire , îngrijire socială și medicală , asistență , ocrotire , activități de recuperare , reabilitare și reinserție socială pentru copil , familie , persoane cu handicap, persoane vârstnice , precum și pentru alte persoane aflate în dificultate în condițiile legii ;
- n) autovehicule acționate electric
- o) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic , comerciant sau societate de leasing ;
- p) mijloacele de transport deținute de către organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale .

(2) Consiliul Local poate hotărâ să acorde scutirea sau reducerea impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol .

(3) Scutirea sau reducerea la plata impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol , stabilită conform alin (2) se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune actele justificative .

(5) . Scutirile prevăzute la alin (1) lit . a) și c) se acordă integral pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului, aflat în proprietatea persoanelor menționate la aceste litere, deținute în comun cu soțul sau soția . În situația în care o cotă-parte din dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport aparține unor terți scutirea nu se acordă pentru cota –parte deținută de acești terți .

Art. 476 (1) Scutiri de taxa pentru eliberarea certificatelor avizelor și autorizărilor :

- a) certificatele , avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nercăsătorite alte veteranilor de război ;
- b) **certificatele avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 din Decretul – lege nr. 118/1990 , republicat cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999 aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189 /2000 cu modificările și completările ulterioare.**
- c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții anexă ;
- d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea , modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului ;
- e) certificate de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național , județean sau local ;
- f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire dacă beneficiarul construcției este o instituție publică ;
- g) autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesionare , conform legii ,
- h) certificatele de urbanism sau autorizațiile de construire dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului ;
- i) certificat de urbanism sau autorizație de construire ,dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii , cu scopul de a întreține , dezvolta și ajuta instituții de cultură națională , precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar social și cultural ;
- j) certificat de urbanism sau autorizație de construire ,dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire , îngrijire socială și medicală , asistență, ocrotire , activități de recuperare , reabilitare și reinserție socială pentru copil familie , persoane cu handicap , persoane vârstnice , precum și pentru alte persoane aflate în dificultate , în condițiile legii ;
- k) certificat de urbanism sau autorizație de construire în cazul unei calamități naturale .

(2) Consiliul Local poate să acorde scutirea sau reducerea taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru :

- a) lucrări de întreținere , reparare , conservare , consolidare , restaurare , punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejerea monumentelor istorice republicată cu modificările și completările ulterioare datorate de proprietarii persoane fizice care realizează integral sau parțial aceste lucrări pe cheltuială proprie ;
- b) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001 , republicată cu modificările ulterioare , finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice , în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii ;
- c) lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994, privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente , republicată cu modificările și completările ulterioare ;
- d) lucrări executate în zone de regenerare urbană , delimitate în condițiile Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare , lucrări în care se desfășoară operațiuni de regenerare urbană coordonate de administrația locală , în perioada derulării operațiunilor respective .

Art. 479- Scutiri de taxă pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxă pentru afisaj .

- 1) instituțiile publice cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice ;
- 2) persoanelor care închiriază panoul afisajul sau structura de afisaj unei alte persoane . ;
- 3) pentru afişele , panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate amplasate în interiorul clădirilor ;
- 4) pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice , marcaje de avertizare, sau marcaje de circulație precum și alte informații de utilitate publică și educaționale .
- 5) pentru afisajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate , prin construcția lor realizării de reclamă și publicitate .

Art. 482 . Scutiri de plata impozitului pe spectacole

Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului.

Art. 485 (1) Autoritățile deliberative pot acorda reduceri sau scutiri de la plata taxelor speciale pentru următoarele persoanele fizice sau juridice .

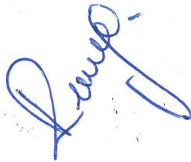
- a) veteranii de război , văduvele de război și văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război ;
- b) **persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul –lege nr. 118/1990 , republicat cu modificările și completările ulterioare ; i persoanele fizice prevăzute la art . 1 DIN Ordonanță Guvernului nr. 105/1999 , aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189 /2000 cu modificările și completările ulterioare**
- c) Instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului cu excepția incintelor folosite pentru activități economice. ;
- d) fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii , cu scopul de a întreține , dezvolta și ajuta instituții de cultură națională precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar social și cultural ;
- e) organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale in unități specializate care asigură gazduire îngrijire socială și medicală , asistență , ocrotire , activități de recuperare reabilitate și inserție socială pentru copii, familie persoane cu handicap, persoane vârstnice precum și pentru alte persoane aflate în dificultate , în condițiile legii ;
- f) **persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate și reprezentanți legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate**

Art. 487. Autoritățile deliberative pot acorda reduceri sau scutiri de la plata taxelor instituite conform art. 486 următoarelor persoane fizice și juridice .

- a) veteranii de război , văduvele de război și văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război ;
- b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul –lege nr. 118/1990 , republicat cu modificările și completările ulterioare ;
- c) Instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului cu excepția incintelor folosite pentru activități economice. ;
- d) fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii , cu scopul de a întreține , dezvolta și ajuta instituții de cultură națională precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar social și cultural ;
- e) organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale in unități specializate care asigură gazduire îngrijire socială și medicală , asistență , ocrotire , activități de recuperare reabilitate și inserție socială pentru copii, familie persoane cu handicap, persoane vârstnice precum și pentru alte persoane aflate în dificultate , în condițiile legii ;

TERMENUL DE DEPUNERE A DOCUMENTELOR

Art. 487¹. Scutirile sau reducerile de la plata impozitului /taxei pe clădiri , a impozitului/ taxei pe teren a impozitului pe mijloacele de transport prevăzute la art . 456., 464 și 469 se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal , persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale până la data de 31 martie inclusiv.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**SZATMARI CSABA****CONTRASEMNEAZĂ****Secretar****Abrudean Monica**