

ANEXA Nr. 11  
(Anexa nr. 1K la normele metodologice)

- Model -  
- Formular -

### PROCES - VERBAL

#### de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea : Cluj / Unguraș	Registrul de evidență nr. 9 din 24./ 09 ./ 2024
Primăria comunei Unguraș	. . . . . (zi/lună/an)

Încheiat astăzi, 26 .11.2024, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 9 / 24.09. 2023 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei .Unguraș, tarlăua 7, parcela 50, categoria de folosință Fanaș, identificat prin nr. cadastral . 51020, și număr carte funciară . 51020, în suprafață de 0,15.ha, reprezentând cota - parte . 1/1, județul . Cluj , depusă de SZABO ROZALIA , în calitate de vânzător , proprietar , CNP .2410718123136, identificat cu . seria B. G. nr. .363420 (BI) eliberat de Miliția mun Dej., cetățenia . română naționalitatea maghiară ., cu domiciliul în localitatea . Unguraș , str. . . . - . . . . .nr. 507, bl. . . . . ., sc. . . . . ., et. . . . . ., ap. . . . . ., județul Cluj , codul poștal 407570, țara România., telefon . . . . . ., fax . . . . . ., e-mail . . . . . ., cetățenia română , starea civilă . . . . . ., în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din [Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din [Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim - ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim - ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim - ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces - verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din [Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, termen până la care nici un preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 51020, nr. cadastral 51020, suprafață . 0,15 Ha , sens în care certificăm următoarele:

1. Înregistrarea cererii vânzătorului nr. 9/data 24.09. 2024 , a ofertei de vânzare nr. 9., pentru terenul agricol în suprafață de 0,15 Ha depusă de SZABO ROZALIA , în calitate de vânzător, proprietar precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din

normele metodologice;

2. încheierea Procesului - verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 9./ 24.09. 2024 (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site comuna unguraș., în data de . 25.09. 2024;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din [Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 3213./ 14.09. 2023 . a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

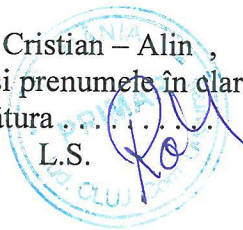
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din [Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din [Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data .21.11.2023 , potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data . 25. 12. 2024

Prezentul proces - verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site: [www.comunaunguras.ro](http://www.comunaunguras.ro) , în data de 26. 11. 2024.

*Primar,*

Rotar Cristian – Alin ,  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura . . . . .  
L.S.



*Secretar general,*

Abrudean Monica

(numele și prenumele în clar)

Semnătura . . . . .

*Consilier,*

*Feherdî Noemi*

.. (numele și prenumele în clar)

Semnătura . . . . .