

**HOTĂRĂREA nr. 21  
din 28. 04. 2025**

privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a terenurilor agricole disponibile din domeniul privat al comunei , având categoria de folosință : pășune .

*Consiliul Local al comunei Unguraș judetul Cluj, întrunit în ședință ordinară , din data de 28.04. 2025*

*Având în vedere :*

- proiectul de hotărâre nr. 22 din 27.04 2025 privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a terenurilor agricole disponibile din domeniul privat al comunei , având categoria de folosință : pășune a cărui initiator este primarul comunei Unguraș d-nul Roptar Cristian Alin ;
- referatul de aprobare nr. 1730 / 28.04 2025 , întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, primarul comunei Unguraș. ;
- raportul de specialitate nr. 1731 din 28.04. 2025

*Ținând seama de prevederile:*

- art. 129, alin.(1), alin. (2) lit. b) și lit. c) coroborate cu cele ale alin. (6), lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ. cu modificările și completările ulterioare ;
- art. 9 alin. (2) din O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare - art. 4 din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin H.G. nr. 1064/2013;
- Ordinul nr. 407/2051/2013, ordin comun al MDRAP și MADR pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respective al municipiilor - art. 1777 – 1823 din Legea nr. 287/2009- privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare

De asemenea ținând seama de HCL Unguras nr. 28 din 02.05. 2023 privind aprobarea modificării Regulamentului și a Contractului –Cadru, privind închirierea suprafețelor de pășune aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Unguraș nr. 6 din 27.01. 2022 privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a pășunilor disponibile aflate în proprietatea privată a comunei Unguraș

În temeiul art. 139 alin. (3), lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă închirierea prin atribuire directă a suprafeței de 71,22 Ha teren agricol- categoria de folosință pășune din care 9,60 ha suprafață eligibilă (având bloc fizic) și 61,62 ha suprafață neeligibilă (fără bloc fizic) din domeniul privat al comunei pentru o , perioadă de 7 ani conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

**Art. 2.** Se stabilește prețul de închiriere după cum urmează :

- 250 lei/ha/an pentru suprafața de pășune eligibilă;
- 10 lei / ha /an pentru suprafața de pășune neeligibilă ;
- **Art. 3.** Se aprobă componența comisiei de atribuire directă pentru închirierea terenurilor agricole – categoria de folosință pășune, disponibile din proprietatea privată a comunei Unguraș în următoarea componență :

Președinte : avocat . MICAN GABRIELA

Secretar : FEHERDI NOEMI -consilier asistent cu atribuții în completarea și tinerea la zi a registrului agricol

Membrii : SZATMARI CSABA – viceprimarul comunei

ILCA ADRIAN IOAN – consilier local

MARTON ARPAD consilier local

**Art. 4.** Se împuternicește Primarul comunei Unguraș , pentru semnarea contractului de închiriere.

**Art. 5.** Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează compartimentul financiar contabil și compartimentului agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Unguraș

**Art.6 .** Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Cluj , in condițiile și termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările și completările ulterioare ,

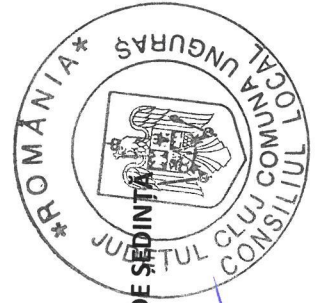
**Art. 7.** Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general : Instituției Prefectului –județul Cluj , Primarului comunei Unguraș , compartimentul financiar contabil , compartimentului impozite si taxe, comisiei prevăzută la art. 3.



Contrasemnează  
Secretar General al comunei  
Abrudean Monica

Nr. total consilieri \_\_\_\_\_  
Nr. consilieri prezenți \_\_\_\_\_  
din care au votat :  
    pentru \_\_\_\_\_  
    împotriva \_\_\_\_\_  
    abțieri \_\_\_\_\_

Nr. Crt.	Nr. sector cadastral	Nr. tarla	Nr. parcelă	Suprafața -ha-	Categoria de folosință	bloc fizic 2025	Suprafata in bloc fizic Ha	Suprafata fara bloc fizic Ha	Denumire locala	Specia de animale admisă pentru pășunat
0	1	2	3	4	5					
1	34	6	55	12,12	Pășune	756	1,39	10,73	Szenomezo	Bovine, ovine, caprine
2	34	2	41	6,62	Pășune	704	1,75	4,87	Aprobuke	Bovine, ovine, caprine
3	22	70	141	52,48	Pășune	5820 835	4,22 2,24	46,02	Poiana - Valea Ungurasului	Bovine, ovine, caprine
	<b>TOTAL</b>			<b>71,22</b>			<b>9,60</b>	<b>61,62</b>		



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Fulop Ștefan

CONTRASEMNEAZĂ  
Secretar General al comunei  
Abrudean Monica