



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
COMUNA UNGURAȘ  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr. 38**  
**din 21 .11. 2024**

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia pentru „Introducere teren în intravilan și elaborare D.T.A.C pentru construire exploatare minieră sare gemă din perimetrul Nireș, incintă de suprafață, beneficiar Salzbergwerk Ressourcen und Investitionen S.R.L

Consiliul Local al Comunei Unguraș județul Cluj, întrunit în ședința extraordinară din 21.11.2024.

*Având în vedere:*

-Proiectul de hotărâre nr. 39 din 19.11.2024 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia pentru „*Introducere teren în intravilan și elaborare D.T.A.C pentru construire exploatare minieră sare gemă din perimetrul Nireș, incintă de suprafață, beneficiar Salzbergwerk Ressourcen Und Investitionen S.R.L.; a cărui inițiator este primarul comunei d-nul Rotar Cristian -Alin*

-Cererea înaintată de SALZBERGWERK RESSOURCEN UND INVISTIȚIONEN SRL prin care solicită promovarea în vederea aprobării prin Hotărâre a Consiliului Local documentația Plan Urbanistic Zonal pentru Introducere în Intravilan și construire Exploatare Minieră de Sare Gemă din Perimetrul Nireș Incintă de Suprafață

*Ținând seama de prevederile:*

- ✓ art.5, art.25, alin.(1), art.56, alin.(6) și (7) și ale Anexei nr.1,pct.11, coloana 3 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ art.23, alin.(2) din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ art.129, alin.(6), lit.c) din cuprinsul Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- ✓ Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică - Republicată

*Ținând cont de:*

- ∇ documentația tehnică elaborată de DOT HUB ARCHITECTURE SRL, pentru realizarea Planului Urbanistic Zonal -, „Introducere teren în intravilan și elaborare D.T.A.C pentru construire exploatare minieră sare gemă din perimetrul Nireș, incintă de suprafață, beneficiar societatea Salzbergwerk Ressourcen und Investitionen S.R.L.;
- ∇ procesul-verbal având ca obiect consultarea populației , înregistrat la Comuna Unguraș sub nr.3391 din 10.10. 2024;
- ∇ avizul eliberat de Arhitectul-Șef al Județului Cluj nr **54 din 12.09. 2024;**
- ∇ referatul de specialitate al Arhitectului-Șef al Județului Cluj nr .46351din 19.11. 2024;
- ∇ raportul informării și consultării publicului cu privire la elaborare PUZ și RLU;
- ∇ Extrasul de Carte Funciară nr.51079 Unguraș;
- ∇ Extrasul de Carte Funciară nr.51080 Unguraș;
- ∇ Extrasul de Carte Funciară nr.50747 Unguraș;

- ▽ Referatul de aprobare, ca instrument de prezentare și motivare formulat de primarul Comunei Unguraș;
- ▽ Raportul compartimentului de resort;
- ▽ avizele comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local;
- ▽ Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică - Republicată

În temeiul prevederilor art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia pentru „ Introducere teren în intravilan și elaborare D.T.A.C pentru construire exploatare minieră sare gemă din perimetrul Nireș, incintă de suprafață, beneficiar Salzbergwerk Ressourcen und Investitionen S.R.L, proiectant. DOT HUB ARCHITECTURE SRL teritoriul fiind delimitat prin C.F nr.51079 Unguraș, C.F.nr.51080 Unguraș și C.F.nr.50747 Unguraș, în suprafață totală de. 100.000 mp.

**Art.2** La realizarea lucrărilor se vor respecta prevederile Planului Urbanistic Zonal (PUZ) aprobat și toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

**Art.3.** Termenul de valabilitate al Planului Urbanistic Zonal este până la data aprobării unei documentații de urbanism ce conțin reglementări diferite.

**Art.4** Aprobarea introducerii în intravilan a imobilului teren aferent lucrării, teren înscris în C.F nr.51079 Unguraș, număr cadastral 51079, C.F.nr.51080 Unguraș, număr cadastral 51080 și C.F.nr.50747 Unguraș, număr cadastral 50747, în suprafață totală de. **100.000 mp**

**Art.5** Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul de construire, până la data obținerii autorizației de construire/

**Art.6** Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Unguraș, prin aparatul de specialitate..

**Art.7** Prezenta hotarare poate fi contestată de persoanele interesate la instanța de contencios administrativ în condițiile Legii nr.554/2004,cu modificările si completările ulterioare.

**Art.8** Prezenta hotărâre va fi comunicată:

- ▽ primarului comunei Unguraș
- ▽ Instituției Prefectului județului Cluj
- ▽ tuturor persoanelor interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**ABRUDEAN GAVRIL**



**CONTRASEMNEAZĂ**

**Secretar General al comunei  
Abrudean Monica**

Nr. total consilieri      //

Nr. consilieri prezenți      //

din care au votat :

    pentru      //

    împotrivă     

    abțineri