

**HOTĂRĂREA nr. 14
din 29.03.2018**

privind aprobarea *Planului Urbanistic de Detaliu* - construire pensiune agroturistică pentru imobilul situat în comuna Unguraș , localitatea Batin nr. cad 50312 , identificat prin CF 50.312.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI UNGURAȘ , întrunit în ședința ordinară de lucru din data de 29.03.2018.

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea *Planului Urbanistic de Detaliu* – construire Pensiune Agroturistică în localitatea Batin nr. 145 identificat cu nr. cadastral 50312 , înscris în C.F 50312 a cărui inițiator este primarul comunei Unguraș .

Analizând Referatul nr . 912/21.03. 2018 , prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu .

Având în vedere Avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism nr. 11 /20.02.2018 din cadrul Consiliului Județean Cluj -Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului , precum și avizul comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al comunei Unguraș.

Reținând prevederile Legii nr. 350/ 2001 , privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare ;

Potrivit dispozițiilor art . 36 pct. 5 lit . c) art . 39 alin 1) și 45 din Legea nr. 215 / 2001 a administrației publice locale republicată cu modificările și completările ulterioare ,

HOTĂRĂȘTE :

Art . 1 . Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru construire PENSIUNE AGROTURISTICĂ în comuna Unguraș , localitatea Batin nr. 145 județul Cluj , beneficiar DOLHA PETRU PFA cu sediul în comuna Unguraș sat Batin nr. 144 , județul Cluj , pentru stabilirea reglementărilor urbanistice necesare pentru construirea unei pensiuni agroturistice cu regimul de înălțime Sp+P+M , amplasată în comun a Unguraș , sat. Batin la nr. 145 .

Documentația reglementează :

- accesul auto și pietonal pe parcelă se va realiza din drumul comunal DC 13 .
- pe parcelă se propun patru locuri de parcare (câte unul pentru fiecare cameră de cazare
- echipare tehnico edilitară : alimentarea cu apă potabilă și energie electrică se realizează prin branșament la rețelele existente iar restul în sistem local .

Se stabilește perioada de valabilitate a documentației până la aprobarea noului P.U.G dar nu mai mult de un an de la aprobare.

Art . 2 . Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Unguraș .

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MARTON ARPAD**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR**

Abrudean Monica

Nr. total consilieri //

Nr. consilieri prezenți //

Din care au votat : pentru //

împotriva ; abțineri