

PRIMĂRIA COMUNEI UNGURAS REGISTRATURA	
Nr. <u>111</u>	Din <u>15.01.2020</u>
Nr. anexe	Data _____

C A T R E

FUSTOS ADALBERT, domiciliat în com. Unguras, sat ~~Unguras~~, jud. Cluj.
TROMBITAŞ NICOLAE – com. Unguras, sat ~~Daca~~. Cluj.
LASZLO FRANCISC – com. Unguras, sat ~~Unguras~~, nr. 206, jud. Cluj ;
SOLLODI ŞTEFAN – com. Unguras, sat ~~Unguras~~ Jud Cluj,
TEODORESCU DELIA : - mun. Cluj-Napoca, str. Donat ~~15~~, jud.Cluj,

Toți titularii dreptului de preemțiune ai terenului cu vegetație forestieră în suprafață terenul extravilan pădure situat pe teritoriul Unmguras, /Unguras, jud Cluj, teren extravilan, FORESTIER, evidențiat în titlul de proprietate situat pe teritoriul Comunei Unguras, sat Unguras, jud Cluj, cuprins în titlul de proprietate nr 133 Cod 059880 , emis la data de 23.10.2003, de Comisia judeteana Cluj, pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor în temeiul legilor fondului funciar, cu titlul de drept reconstituire si actuali proprietari ai terenurilor invecinate după cum rezultă si din adeverința nr. 3180/05.11.2020 emisa de Primaria Comunei UNGURAS Jud Cluj, teren forestier :

-Teren forestier înscris azi în CARTEA FUNCIARA Nr 50561 UNGURAS, TEREN extravilan, Adresa : jud. Cluj, Nr. Crt. : A1, Nr. Cadastral/Nr. Topografic : 50561, Suprafața*(mp) : 8200, Observații/Referințe : Teren neîmprejmuit ; Teren forestier înscris în amenajamentul silvic, imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcellar, de sub B1.1, în baza încheierii CF. 3127/06.03.2018, cu precizarea ca sub B.2 este notata următoarea mențiune : « Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcellar », iar la Anexa nr. 1 La Partea I, la rubrica « Date referitoare la teren » este înscris : Nr. Crt. : 1. Categorie folosință : **pădure**, Intravilan : NU, Suprafața(mp) : 5700, Tarla : 20, Parcelă : 46, Nr. topo : -, *Observații/Referințe* : Neîmprejmuit. Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcellar. ; Crt. : 2. Categorie folosință : **pădure**, Intravilan : NU, Suprafața(mp) : 2500, Tarla : 20, Parcelă : 45, Nr. topo : -, *Observații/Referințe* : Neîmprejmuit. Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcellar ,

Subsemnatul

BINDEA GHEORGHE BUMBU, identic în titlul de proprietate cu **BINDEA GHEORGHE** , nascut la data de 07.03.1952, în Sat Unguras, Jud Cluj, fiul lui Toma si Maria, domiciliat în ~~Unguras, jud Cluj~~, identificat cu carte de identitate seria KX, nr.550664/31.05.2007 , valabil până la adta de 07.03.2067, emisă de SPCLEP Gherla, având CNP- ~~100000000~~

În temeiul art V pct 1 și 2, din Legea 60/2012, privind aprobarea OUG 79/2011 pentru reglementarea unor măsuri necesare intrării în vigoare a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, publicată în M. Of. Nr. 255/2012,

În numele meu , fac prezenta
ÎNȘTIINȚARE DESPRE INTENȚIA DE VÂNZARE
(OFERTĂ DE VÂNZARE)

, intenționez să vând întregul meu drept de proprietate de 1/1 parte asupra terenului extravilan pădure situat pe teritoriul Comunei Unguras, sat Unguras, jud Cluj, cuprins în titlul de proprietate nr 133 Cod 059880 , emis la data de 23.10.2003, de Comisia judeteana Cluj, pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor în temeiul legilor fondului funciar, cu titlul de drept reconstituire ,

-Teren forestier înscris în CARTEA FUNCIARA Nr 50561 UNGURAS, TEREN extravilan, Adresa : jud. Cluj, Nr. Crt. : A1, Nr. Cadastral/Nr. Topografic : 50561, Suprafața*(mp) : 8200, Observații/Referințe : Teren neîmprejmuit ; Teren forestier înscris în amenajamentul silvic, imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar, de sub B1.1, în baza încheierii CF. 3127/06.03.2018, cu precizarea ca sub B.2 este notata următoarea mențiune : « Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar », iar la Anexa nr. 1 La Partea I, la rubrica « Date referitoare la teren » este înscris : Nr. Crt. : 1. Categorie folosință : pădure, Intravilan : NU, Suprafața(mp) : 5700, Tarla : 20, Parcelă : 46, Nr. topo : -, Observații/Referințe : Neîmprejmuit. Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar. ; Crt. : 2. Categorie folosință : pădure, Intravilan : NU, Suprafața(mp) : 2500, Tarla : 20, Parcelă : 45, Nr. topo : -, Observații/Referințe : Neîmprejmuit. Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar ,

Ce corespunde terenurilor din titlul de proprietate ,cu următoarele date din titlul de proprietate :

- **Teren forestier 2500 mp**, Ocolul Silvic DEJ, Amplasamentul cadastral: General: Tarla 20, Parcela 45, Forestier : UP IV; UA 106A%, respectiv 106B%, cu vecinii din titlul de proprietate si anume la **NORD** – Teren Agricol pentru parcela 45 la **EST** – **LASZLO M.**, la **SUD**- **BINDEA GH.**la **VEST**- **BINDEA I**, din adeverința nr. 3180/05.11.2019, emisă de Comuna Unguraș vecinii la **NORD** azi este **FUSTOS ADALBERT** și la **VEST** azi este proprietar **TEODORESCU ELISABETA** : -

- **Teren forestier 5700 mp**, **Obvolul Silvic DEJ, GENERAL Tarla 20, parcela 46, Forestier : UP IV; UA 106B%**, cu vecinii din titlul de proprietate si anume la **NORD** – **BINDEA Gh.**, la **EST**- **LASZLO M**, La **SUD** Teren agricol si la **VEST** **BINDEA .I.** și din adeverința nr. 3180/05.11.2019, emisă de Comuna Unguraș la **EST** azi vecini este **TROMBITAȘ NICOLAE** si **LASZLO FRANCISC** si la **SUD** ,azi este proprietar **SOLLODI ȘTEFAN** la **VEST** azi este proprietar **TEODORESCU DELIA** : -

PRETUL DE VINZARE din OFERTA este de 4.500 lei (patrumiicincisutelei)

Vă aduc la cunoștință tuturor vecinilor actuali de teren

NORD : FUSTOS ADALBERT, domiciliat în com. Unguraș, sat ~~Unguraș, nr. 109, jud. Cluj.~~

EST: - TROMBITAȘ NICOLAE – com. Unguraș, sat Daroi, nr. 1, jud. Cluj.

EST - LASZLO FRANCISC – com. Unguraș, sat Unguraș, nr. 270, jud. Cluj

SUD : SOLLODI ȘTEFAN – com. Unguras, sat ~~Unguraș, nr. 109, Jud Cluj,~~

VEST : TEODORESCU DELIA : - mun. Cluj-Napoca, str. ~~Dacia, nr. 109, ap.5, jud.Cluj,~~

textele alin. 6, (7) *8) (9) (10) (11) si (12) ale art. 45 din Legea 46/2008-Codul silvic, și nanume:

“ 6) Coproprietarii si vecinii proprietari de fond forestier, persoane fizice sau juridice, de drept public sau privat, au un drept de preemțiune, in ordinea prevazuta la art. 1.746 din Codul civil si in conditiile prezentei legi, la cumpararea de terenuri din fondul forestier aflate in proprietate privata, la pret si in conditii egale.

(7) Vanzatorul are obligatia de a-i instiinta in scris pe toti preemptorii, prin executorul judecatoresc sau notarul public, despre intentia de vanzare, aratand si pretul cerut pentru terenul ce urmeaza a fi vandut. In cazul in care coproprietarii sau vecinii fondului, altii decat administratorul padurilor proprietate publica a statului, nu au domiciliul ori sediul cunoscut, instiintarea ofertei de vanzare se inregistreaza la primaria sau, dupa caz, primariile in raza carora este situat terenul si se afiseaza, in aceeasi zi, la sediul primariei, prin grija secretarului consiliului local.

8) Titularii dreptului de preemțiune trebuie sa isi manifeste in scris intentia de cumparare si sa comunice acceptarea ofertei de vanzare sau, dupa caz, sa o inregistreze la sediul

primariei unde aceasta a fost afisata, in termen de 30 de zile de la comunicarea ofertei de vanzare ori, dupa caz, de la afisarea acesteia la sediul primariei.

(9) In situatia in care terenul ce urmeaza a fi vandut este limitrof cu fondul forestier proprietate publica a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale, exercitarea dreptului de preemtiune al statului ori al unitatilor administrativ-teritoriale in termenul prevazut la alin. (8) prevaleaza in raport cu dreptul de preemtiune al vecinilor.

(10) **Daca in termenul aratat la alin. (8) niciunul dintre preemptori nu isi manifesta intentia de cumparare, vanzarea terenului este libera . In fata notarului public dovada instiintarii preemptorilor se face cu copie de pe comunicările facute sau, daca este cazul, cu certificatul eliberat de primarie, dupa expirarea termenului de 30 de zile in care trebuia manifestata intentia de cumparare.**

(11) Nerespectarea de catre vanzator a obligatiei prevazute la alin. (7) sau vanzarea terenului la un pret mai mic ori in conditii mai avantajoase decat cele aratate in oferta de vanzare atrage anulabilitatea vanzarii.

(12) Dispozitiile prezentului articol privitoare la exercitarea dreptului de preemtiune se completeaza cu prevederile de drept comun.

Dacă aveți intenția de a cumpăra acest teren, vă rog să vă conformați textelor legale menționate mai sus, manifestându-vă în scris intenția de cumpărare în termenul indicat, de 30 de zile de la primirea prezentei înștiințări de ofertă de vânzare sau, după caz, de la afișarea ei la sediul Primăriei UNGURAS JUD Cluj,

Proprietar

BINDEA GHEORGHE BUMBU, identic in titlul de proprietate cu BINDEA GHEORGHE ,



Data 09.01.2020