

ROMANIA

JUDETUL CLUJ

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI UNGURAS

**HOTĂRĂREA nr. 20
din 31.03. 2016**

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a loturilor zootehnice din domeniul public al comunei Unguras, județul Cluj.

Consiliul Local al comunei Unguras, întrunit în sesiunea ordinară din data de 31.03.

Având în vedere prevederile :

- Legea nr. 2/2002 Legea zootehnicilor;

- Ordonanța nr. 861/2003 a Ministerului Agriculturii Pădurilor Apelor și Mediului privind aprobarea Normelor tehnice privind organizarea și funcționarea stațiilor și

rețele comunale de montă.

- Legea nr. 54 / 2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate

publică nr. 168 /2007 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a OUG. nr.

nr. 2/2007, alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „b”, din Legea nr. 215 /2001 privind administrația

locală republicată cu modificările și completările ulterioare ;

pe baza art. 45 și art. 47 din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, în temeiul art. 45 și art. 47 din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE;

1. Se aproba concesiunea, prin licitație publică, a loturilor zootehnice cuprinse în anexa nr. 1.

2. Concesiunea se face pe o durată de 5 ani.

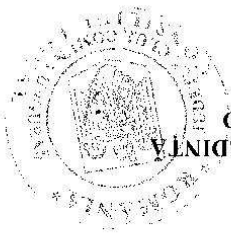
3. Se aproba studiul de oportunitate cu privire la concesiunea, prin licitație publică, a loturilor zootehnice cuprinse în domeniul public al comunei Unguras conform anexei nr. 2.

4. Se aproba cedețul de sarcini cu privire la concesiunea, prin licitație publică, a loturilor zootehnice din domeniul public al comunei Unguras, conform anexei nr. 3.

5. Se aproba contractul-cadru cu privire la concesiunea prin licitație publică a loturilor zootehnice din domeniul public al comunei Unguras conform anexei nr. 4.

abineri _____
 impotriva _____
 pentru // _____
 votat : _____
 prezenti // _____
 consilieri _____

[Signature]
 Abruđean Monica
 SECRETAR
 CONTRASEMNEAZĂ



[Signature]
 MARTON ARPAD
 PRESEDINTE DE SEDINTA

Prin prezenta comunei Unguras, prin aparatul de specialitate, va aduce la indeplinire

art. 1 - 4 fac parte integranta din prezenta hotarare.

- Presedinte - Abruđean Gavril - consilier local
- Membru - Mora Adriana - consilier - comp. financiar contabil
- Membru - Marton Arpad - consilier local
- Membru - Laszlo Francisc - consilier local
- Membru - Iuga Viorel - consilier local

Se numește comisia de evaluare a ofertelor, cu următoarea componență:

1. Pentru redevența se indexează anual cu rata inflației.

2. Pentru suprafața de 2,00 ha nu se stabilește redevența, iar pentru suprafața de 2,00 ha redevența este de 10 lei/Ha/an.

3. Pentru suprafața de 2,00 ha nivelul redevenței este de 200 lei/Ha/an iar pentru suprafața de 2,00 ha redevența este de 10 lei/Ha/an.

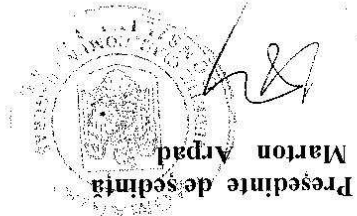
ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI UNGURAS

Anexa nr. 1 la
HCL nr. 20 din 31.03.2016

suprafețele loturilor zootehnice din domeniul public al comunei propuse pentru
concesionare.

Nr. Denumirea	Suprafata totala Ha din care:	Supraf. eligibila	Bloc Fizic	Supraf. Eligibila Bloc fizic	Suprafata neeligibila
1 Lot Zootehnic situat in UNGURAS	4,37	2,20	1569	0,65	2,17
2 Lot zootehnic BATIN	4,31	2,67	1375	2,67	1,64
3 Lot zootehnic VALEA UNGURASULUI	2,90	2,45	1282	2,45	0,45

Presedinte de sedinta
Marton Arpad



Contrasemneaza
Secretar
Abrudean Monica



ROMÂNIA
JUDETUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI UNGURAS

STUDIU DE OPORTUNITATE

cu privire la concesionarea prin licitație publică a loturilor zootehnice din domeniul public al comunei Unguraș.

I. DESCRIEREA BUNULUI

Terenurile ce urmează a fi concesionate au următoarele caracteristici:

Nr. Crt.	Denumirea Lotului Zootehnic	Suprafata totală Ha din care:	Supraf. eligibilă	Bloc Fizic	Supraf. Eligibilă Bloc fizic	Suprafata neeligibilă
1	Lot Zootehnic situat în UNGURAS	4,37	2,20	1569	0,65	2,17
				1571	0,60	
				1577	0,95	
2	Lot zootehnic BATIN	4,31	2,67	1375	2,67	1,64
3	Lot zootehnic VALEA UNGURASULUI	2,90	2,45	1282	2,45	0,45

II. MOTIVELE DE ORDIN ECONOMIC , FINANCIAR, SOCIAL ȘI DE MEDIU CARE JUSTIFICĂ CONCESIONAREA

Concesionarea propusă se motivează din următoarele puncte de vedere:

Economic si financiar - valorificarea economică a resurselor de teren prin veniturile aduse la buget datorită concesionării terenului. Reducerea costurilor efectuate de Consiliul Local privind întreținerea loturilor zootehnice, obligatie care va reveni concesionarilor.

Social – satisfacerea comenzii sociale cu impact pozitiv asupra nivelului de trai al tuturor celor antrenati în activitate.

79

Mediu -- imbunatatirea factorilor de mediu si a microclimatului din zona prin amenajarea -

intretinerea terenurilor si utilitatilor.

III. DESTINATIA TERENULUI

Destinatia terenului care urmeaza a se concesiona este de loturi zootehnice.

IV. INVESTITII NECESARE

Pe terenul concesionat se va proceda la efectuarea lucrarilor de intretinere, ameliorare si reabilitare a loturilor zootehnice.

V. NIVEL MINIMAL REDEVENȚEI

(1). Pentru suprafata de 2,00 ha nu se stabilește redevența, iar pentru suprafata ce depășește 2,00 ha nivelul redevenței pentru suprafata eligibila este de 200 lei/ha/an iar pentru suprafata neeligibila, redevența este de 10 lei Ha / an .
(2). Prețul redevenței se indexează anual cu rata inflației.

VI. DURATA ESTIMATĂ A CONCESIUNII : 5 ani

VII. MODALITATEA DE CONCESIONARE

Procedura va fi cea de licitație publică. Astfel, în cadrul procedurii vor fi admisi doar persoanele juridice care îndeplinesc criteriile de calificare prevăzute în caietul de sarcini si legislația în vigoare.
Pot beneficia de concesionarea loturilor zootehnice orice persoană fizică sau juridică care îndeplinesc condițiile stipulate în caietul de sarcini.

VIII. TERMENELE PREVIZIBILE PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE

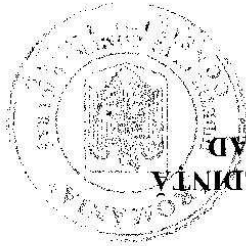
CONCESIONARE

Dupa adoptarea hotărârii Consiliului local se va proceda la publicarea anuntului publicitar. Licitația va avea loc în termen de cel mult 3 zile de la data limita care va fi prevazuta pentru depunerea ofertelor.
Contractele de concesiune vor fi încheiate în termen de cel mult 5 zile de la data la care proprietarul a informat ofertantul despre acceptarea ofertei sale

IX. SUBCONCESIONAREA TERENULUI

Se interzice subconcesionarea parțială sau în totalitate a terenurilor care fac obiectul contractului de concesionare.

PREȘEDINTE DE ȘEPTĂ
MARTON ARPAD



Contrasemnează
Secretar
Abudean Monica