

PROIECT DE HOTĂRĂRE nr. 30

din 28. 04. 2023

privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a terenurilor agricole disponibile din domeniul privat al comunei , având categoria de folosință : pășune ,fănaț și arabil .

Consiliul Local al comunei Unguraș judetul Cluj, întrunit în ședință extraordinară, din data de 02.05. 2023

Având în vedere :

-referatul de aprobare nr. 1795 / 28.04 2023 , întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, primarul comunei Unguraș.

Ținând seama de prevederile:

- art. 129, alin.(1), alin. (2) lit. b) și lit. c) coroborate cu cele ale alin. (6), lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

- art. 9 alin. (2) din O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare - art. 4 din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin H.G. nr. 1064/2013;

- Ordinul nr. 407/2051/2013, ordin comun al MDRAP și MADR pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respective al municipiilor - art. 1777 – 1823 din Legea nr. 287/2009- privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 139 alin. (3), lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă închirierea prin atribuire directă a suprafeței de 227,13 Ha teren agricol, din care 135,91 ha suprafață eligibilă (având bloc fizic) și 91,22 ha suprafață neeligibilă (fără bloc fizic) din domeniul privat al comunei pentru o , perioadă de 7ani conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art. 2. Se stabilește prețul de închiriere după cum urmează :

- 250 lei/ha/an pentru suprafața de pășune eligibilă;
- 10 lei / ha /an pentru suprafața de pășune neeligibilă ;
- 350 lei /ha /an pentru teren categoria de folosință arabil ;
- 300 lei /ha /an pentru teren categoria de folosință fănaț

Art. 3. Se aprobă componența comisiei de atribuire directă pentru închirierea terenurilor agricole disponibile din proprietatea privată a comunei Unguraș în următoarea componență :

Președinte : avocat . MICAN GABRIELA

Secretar : POPP MARIA -consilier superior cu atribuții în completarea și tinerea la zi a registrului agricol

Membrii : VANCIA ALEXANDRINA –TATIANA –consilier superior SVSU –Unguraș
ILCA ADRIAN IOAN – consilier local
RETI ANDRAȘ consilier local

Art. 4. Se împuternicește Primarul comunei Unguraș , pentru semnarea contractului de închiriere.

Art. 5. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează compartimentul financiar contabil și compartimentului agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Unguraș

Art.6 . Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Cluj , in condițiile și termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările și completările ulterioare ,

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general : Instituției Prefectului –județul Cluj , Primarului comunei Unguraș , compartimentul financiar contabil , compartimentului impozite si taxe, comisiei prevăzută la art. 3.

**Inițiator
Primar
Muresan Ildiko**



**Avizat
Secretar General al comunei
Abrudean Monica**

PROIECT

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
UNGURĂȘ

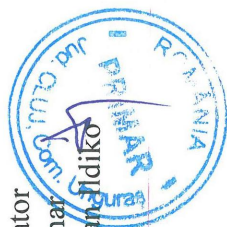
Anexa 6, HCL nr. din 2023

Nr. Crt.	Nr. sector cadastral	Nr. tarla	Nr. parcelă	Suprafața -ha-	Categoria de folosință	bloc fizic 2023	Suprafata in bloc fizic Ha	Suprafata fara bloc fizic Ha	Denumire locala	Specia de animale admisă pentru pășunat
0	1	2	3	4	5					
	PACHET 1									
1	34	1	41	13.0700	PASUNE	1387	3,70	9.37	Horvath	Bovine, ovine, caprine
2	34	6	55	12.1200	PASUNE	756	1,39	10.73	Szenamezo	Bovine, ovine caprine -
3	34	2	41	6.6200	PASUNE	703 5929	1,30 1,17	4.15	Sarkanaja (bolond jegyzo)	Bovine, ovine, caprine
	TOTAL			31,81			7,56	24,25		
	PACHET 2									
4	33	45	70	0.7100	PASUNE	1229	0.71	-	Gergeter (din jos de drum)	Bovine
5	33	45	71	4.9000	PASUNE	396	0.90 0.50	3.50	Gergeter (din sus de drum)	Bovine
6	33	45	72	35.1100	PASUNE	1401 1234 1070	3.30 3.12 5.50	23.19	Gergeter Gergeter Gernyanos livada	Bovine
7	33	46	90	17.8600	PASUNE	2522 2521 4791	0.85 0.80 0.13	16.08	Ordog templom Ordog templom Purkaja (din sus de balta)	Bovine
8	33	47	100	23.3600	PASUNE	1064 1062 1061	0.60 0.60 1.88	20.28	Olahaj (nuci) Olahaj (langa nuci) Olahaj (nagy lapos)	Bovine
	TOTAL			81.94			18,89	63,05		

9	PACHET 3		42	95	1.7100	PASUNE	297	0.30	1.41	Vidras Oldala	Bovine,ovine si caprine -
	PACHET 4										
10	33	54	114	2.7500	FANETE	1569 1571 1577	0.60 0.80 0.58	0.77		Imreja	Bovine
	TOTAL				2,75		1,98	0,77			
	PACHET 5										
11	22	70	141	8,80	PASUNE	835 5820 5822	2.24 5.62 0.94	-		Poiana – Valea Ungurasului	Bovine ,ovine si caprine
	TOTAL				8,80		8,80	-			
	PACHET 6										
12	16	66	145	3.1500	ARABIL	1282	1.90	1.25		Rat Valea Ungurasului	Plante furajere pentru bovine
	TOTAL						1,90	1,25			
	PACHET 7										
13	28	62	100	0.9200	PASUNE	592	1.06	0.49		Tir si sport Batin (Dumbrava)	bovine bovine
14	28	62	101	0.6300	PASUNE						
15	28	78	78	84,86	PASUNE	1453 615 4932 1373 1496 1493	6.80 1.59 0.23 69.90 1.98 4.36	-		Bilard	Bovine

16	29	78	79	0,94	PASUNE	4483	0,94	-	Bilard	Bovine
17	29	78	80	8,22	PASUNE	3662	8,22	-	Bilard (intre paduri)	Bovine
18	33	78	81	1,40	PASUNE	3696	0,60	-	La puiu	Bovine
	TOTAL			95,42			95,42	-		
	TOTAL			227,13			135,91	91,22		

Inițiator
Primar
Mueșan Ștefan



Avizat
Secretar General al comunei
Abrudnean Monica