

ROMÂNIA  
JUDEȚUL Cluj  
Comuna Unguraș  
- CONSILIUL LOCAL –  
Nr.1061 din 24.03. 2020

## PROIECT DE HOTĂRĂRE

privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere pentru spațiile cu destinația de locuință din proprietatea privată a statului sau proprietatea publică a comunei Unguraș , aflate în administrarea Consiliului Local al comunei Unguraș

Consiliul Local al comunei Unguraș , județul Cluj , întrunit în ședință ordinară în data de

Având în vedere:

Cluj, referitor la modalitatea de prelungire a duratei contractelor de inchirierer privind suprafețele locative cu destinația de locuințe din proprietatea statului sau a unităților administrativ teritoriale, transmisă ca urmare informării comunicate de către Ministerul Lucrărilor Publice , Dezvoltării si Administrației cu privire la modalitatea de prelungire a duratei contractelor de inchirierer privind suprafețele locative cu destinația de locuințe .

- prevederile art. 1, art. 8, art. 26 - art. 31, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuință, aprobată prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 43/2014 privind durata unor contracte de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuințe, aprobată prin Legea nr. 48/2015;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și d), alin. (7), lit. q) și alin. (14), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 5, lit. cc), precum și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

## HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Durata contractelor de închiriere privind suprafețele locative cu destinația de locuințe din proprietatea privată a statului sau a domeniului public al comunei Unguraș, aflate în administrarea Consiliului Local al comunei Unguraș , reglementată de Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 43/ 2014, privind durata unor contracte de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuințe

aprobată prin Legea nr. 48 /2015 cu modificările si completările ulterioare , pentru care începând cu data de 26.06.2019 a operat tacită relocațiune , in condițiile prevăzute la art. 1.810 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil republicată , cu modificările ulterioare este de 5 ani , de la data de 01.01. 2020 .

**Art. 2.** Primarul comunei Unguraș , va duce la îndeplinire prtevederile prezentei hotărâri , iar cu comunicarea acesteia se încredințează secretarul general al comunei

Inițiator  
Primar  
Mureșan Ildiko



Avizat  
Secretar General al comunei  
Abrudean Monica