

ROMANIA  
JUDETUL CLUJ  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI UNGURAS

HOTĂRÂREA nr. 172  
din 29.10. 2015

privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2016

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI UNGURAS, întrunit în ședința ordinară de lucru în data de 29. 10 . 2015.

Având în vedere :

- Inițiativa primarului comunei Unguraș , exprimată în expunerea de motive, înregistrată cu nr. 3545/29.10.2015
- Titlul IX din Legea nr . 227/2015 privind Codul Fiscal ;
- art. 30 din Lega nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr . 80 / 2013 privind taxele judiciare de timbru cu modificările și completările ulterioare
- Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunri Unguraș ;
- Legii administrației publice locale nr. 215 / 2001 republicată cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 27 art. 36. alin . (1) alin. (2) lit.b), alin.( 4) lit. c), alin (9) și art. 45 alin.(2) lit c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare , adoptă prezenta

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă valorile impozabile , impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora precum și amenzile aplicabile în comuna Unguraș începând cu anul 2016 astfel cum sunt definite în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre .

**Art. 2.** Impozitul pe clădiri , impozitul pe teren și impozitul pe mijloacele de transport sunt creanțe fiscale anuale care se plătesc în două rate egale , până la 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Taxa pe clădiri și taxa pe teren se plătește lunar , până la data de 25 alunii următoare în perioada de valabilitate a contractelor prin care se transmite dreptul de concesiune , închiriere , administrare sau folosință.

Pentru neplata la termenele enunțate la alin 1) contribuabilii datorează majorări de întârziere stabilite potrivit reglementărilor în vigoare.

**Art. 3 .** Impozitul anual pe clădiri , pe teren , pe mijloacele de transport, datorate aceleiași buget local de către contribuabili persoane fizice sau juridice de până la 50 de lei inclusiv, fiecare se plătește integral până la primul termen de plată.

**Art. 4.** În cazul contribuabililor persoane fizice pentru plata cu anticipație până la data de 31.03.2016 a impozitului pe clădiri , a impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport se acordă o bonificație în cuantum de 10% cu excepția art. 3

În cazul contribuabililor persoane juridice pentru plata cu anticipație până la data de 31.03. 2016 a impozitului pe clădiri , a impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport se acordă o bonificație în cuantum de 10% cu excepția art. 3

**Art. 5** Lista cuprinzând scutițiile și facilitățile sunt prezentate în anexa 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 6** Taxele extrajudiciare de timbru pentru anul 2016 în conformitate cu prevederile Legii nr. 117/1999 cu modificările și completările ulterioare sunt cele cuprinse în anexa nr. 3 care face parte din prezenta hotărâre

**Art. 7** Pentru aplicarea corectă a valorilor impozabile, preum și a impozitelor pe clădiri și teren se menține zona stabilită conform HCLU nr. 24 /19.12. 2002.

**Art. 8** Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de 01.01.2016

**Art. 9** Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Unguraș, compartimentul financiar contabil.

**Art. 10** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului comunei Unguraș Instituției Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**IUGA VIOREL**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR**  
**Abrudean Monica**

A handwritten signature in black ink, which appears to be 'Abrudean Monica', written over the printed name.

Nr total consilieri

Nr. consilieri prezenți

Din care au votat :

pentru   11  

împotriva       

abțineri

Anexa nr. 1 la H.C.Lnr. 42 / 29 .10. 2015

## TABLOUL

CU VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE, TAXELE LOCALE ȘI AMENZILE, STABILITE ÎN  
SUME FIXE SAU COTE PROCENTUALE PENTRU ANUL 2016

## CODUL FISCAL TITLUL IX-IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

## I - IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLADIRI

A. Persoane fizice

1. **CĂDIRE REZIDENȚIALĂ** - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare care satisfac cerințele de locuit ale unei persoane sau familii:

Pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,09%** asupra valorii impozabile a clădirii

Art. 457 (alin.2). Valoarea impozabilă a clădirii exprimată în lei se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfasurate a acesteia exprimate în metri pătrați cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei / m<sup>2</sup>, din tabelul următor.

Nr. Crt.	Tipul Clădirii	Valoarea impozabilă lei/mp pentru anul 2016	
		Cu instalații de apă, canalizare, electrice încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare electrice, încălzire
A	Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din caramida arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și /sau chimic	1.000	600
B	Clădire cu pereți exteriori din lemn din piatra naturală din caramida nearsă, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse în urma unui tratament termic și / sau chimic .	300	200
C	Clădire anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din caramidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și /sau chimic .	200	175
D	Clădire anexă cu pereții exteriori din lemn din piatra naturală din caramida nearsă din valatuci sau din orice materiale nesupuse unui tratament termic și /sau chimic	125	75
E	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol la demisol și / sau la mansarda , utilizate ca locuința în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit . A-D	75 % din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii

<b>F.</b>	<b>In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa încăperi amplasate la subsol la demisol si / sau la mansardă ,utilizate in alte scopuri decât cel de locuință in oricare dintre tipurile de clădiri prevazute la lit .A- D</b>	<b>50% din suma care s-ar aplica clădirii</b>	<b>50% din suma care s-ar aplica clădirii</b>	
-----------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-----------------------------------------------	--

(3) . In cazul unei cladiri care are pereti exteriori din materiale diferite , pentru stabilirea valorii impozabile a cladirii se identifica in tabelul prevăzut la alin 2. la prezenta hotarare valoarea cea mai mare corespunzatoare tipului clădirii respective

(4) Suprafata construită desfasurată a unei cladiri se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor clădirii , inclusive al balcoanelor , logiilor sau al celor situate la subsol sau la mansardă exceptand suprafetele podurilor neutilizate ca locuință , ale scăriilor și teraselor neacoperite .

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei cl[diri un pot fi efectiv m[surate pe conturul exterior , atunci suprafată construită deslășurată a clădirii se determina prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare ~~de 1,4~~

(6) **Valoarea impozabila a clădirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasată clădirea ,prin înmulțirea valorii determinate coform alin. (2) - (5) cu coeficientul de corecție prevazut in tabelul de mai jos;**

Zona în cadrul Localității	Rangul localității					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	<b>1,10</b>	<b>1,05</b>
B	2,50	2,40	2,30	2,20	<b>1,05</b>	<b>1,00</b>
C	2,40	2,30	2,20	2,10	<b>1,00</b>	<b>0,95</b>
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

**RANGUL SI ZONA LOCALITATILOR IN INTRAVILANUL ACESTORA:**

NR. CRT.	LOCALITATEA	RANGUL	ZONA	
1.	UNGURAS- resedinta de comuna	IV	A	pentru cei care locuiesc pe strada principala
			B	pentru cei care locuiesc pe strazi laterale
			C	catun Hosu si casele izolate
2.	BATIN	V	A	pentru cei care locuiesc pe strada principala
			B	pentru cei care locuiesc pe strazi laterale
			C	casele izolate
3.	VALEA UNGURASULUI	V	A	Pozitiile situate de la: 1-38; 49-52 si 77-125
			B	pozitiile situate de la 39-48 si de la 53-76
			C	casele izolate
4.	SICFA	V	A	
5.	DAROC	V	A	

(7). In cazul unui apartament amplasat intr-un bloc cu mai mult de 3 niveluri si 8 apartamente , coeficientul de corectie corespunzator la alin. (6 ) se reduce cu 0, 10

(8). Valoarea impozabilă a clădirii determinată în urma aplicării prevederilor alin(1) - (7) se reduce în funcție de anul terminării acesteia după cum urmează :

- a) cu 50% pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință ;
- b) cu 30% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință ;
- c) cu 10 % pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință ;

(9). În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră , din punct de vedere fiscal anul terminării se actualizează , astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate , prin acțiuni de reconstruire , consolidare , modernizare , modificare sau extindere , precum și după caz alte lucrări de intervenție pentru menținerea , pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor , conform legii , vizând în principal , creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientele și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care , la terminarea lucrărilor de renovare majoră , valoarea clădirii crește cu cel puțin 50 % față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor .

## 2. CLĂDIRE NEREZIDENȚIALĂ- orice clădire care nu este rezidențială

**Art. 458 (1)** Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice , impozitul pe clădiri se calculează **prin aplicarea cotei ( 0,2 % )** asupra valorii care poate fi :

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință ;
- valoarea finală a lucrărilor de construcții , în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință ;
- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate , în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință .

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice , utilizate pentru activități din domeniul agricol , impozitul pe clădiri se calculează prin aplicare unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul în care valoarea clădirii nerezidențiale nu poate fi calculată conform prevederilor de mai sus impozitul se calculează **prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate în cazul clădirilor rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice .**

## 3 CLĂDIRE CU DESTINAȚIE MIXTĂ -clădire folosită atât în scop rezidențial cât și nerezidențial.

**Art. 459.(1)** În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea *persoanelor fizice* , impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial , conform art. 458.

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică impozitul se calculează conform art. 457.

(3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct se aplică următoarele reguli :

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care un se desfășoară nicio activitate economică , impozitul se calculează conform art. 457 ;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică. impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458.

## **B. Persoane juridice**

**Art. 460 - (1)** Pentru *clădirile rezidențiale* aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,08%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru *clădirile nerezidențiale* aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice impozitul / taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei *cote de 1%* inclusiv asupra valorii impozabile a clădirii .

(3) Pentru *clădirile nerezidențiale* aflate în proprietatea sau deținute de *persoanele juridice* , utilizate pentru activități din domeniul agricol , impozitul /taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii** .

(4) În cazul *clădirilor cu destinație mixtă* aflate în proprietatea persoanelor juridice , impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin . (1) , cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului /taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul /taxa și poate fi :

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal ;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi , construite în cursul anului fiscal anterior ;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri ,valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință ,după caz .

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează odată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

(7).Prevederile alin . (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii

(8). În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri **este 5%**.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin . (1) sau (2), după caz va fi datorată de proprietarul clădirii..

## **C. Declararea ,dobândirea ,înstrăinarea și modificarea clădirilor**

**Art. 461 - (1)** Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii în cursul, anului , proprietarul acesteia re obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea , în termen de

30 zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) Pentru clădirile nou - construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează :

- a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire , data întocmirii procesului verbal de recepție , dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor ;
- b) pentru clădirile executate integral termenul prevăzut în autorizația de construire , data din aceasta , cu obligativitatea întocmirii procesului verbal de recepție în termenul prevăzut de lege ;
- c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș . Procesul verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor , precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4) Declarația clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire .

(5)- În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează

(6).- În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor clădiri existente , inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, precum și în cazul reevaluării unei clădiri care determină creșterea sau diminuarea impozitului proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială se află clădirea , în termen de 30 de zile de la data modificării respective și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7). În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea , în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor , inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

(8). Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri , impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9) .În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată în urma măsurărilor executate în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, se iau în vedere suprafețele care corespund situației reale , dovedite prin lucrări de cadastru . Datele rezultate se înscriu în evidențele fiscale în registrul agricol , precum și în cartea funciară iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru ca anexă la declarația fiscală.

(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar pe întreaga durată acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar , începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul ;

b) în cazul încetării contractului, impozitul pe clădiri se datorează de locatar , începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare rezilierii contractului;

c) atât locatorul cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului

de leasing sau a procesului- verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente .

(11) *Taxa pe clădiri* se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune , închiriere , administrare ori folosință . În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an , taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune , închiriere , administrare ori folosință .

(12) **Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea , până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune , închiriere , administrare ori folosință la care anexează o copie a acestui contract .**

(13) **În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la orgnul fiscal în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea , până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă .**

#### ***D. PLATA IMPOZITULUI /TAXEI pe clădiri***

Art. 462 –(1). Impozitul pe clădiri se plătește anual , în două rate egale , până la datele de 31 martie și 30 septembrie , inclusiv.

(2). Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri , datorat pentru întregul an de către contribuabili până la data de 31 martie a anului respectiv se acordă o **bonificație de 10 %**

(3) Impozitul pe clădiri datorat aceluiași buget local de către contribuabili , de până la 50 de lei se plătește integral până la primul termen de plată .

(4) **În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ –teritoriale , prevederile alin (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.**

(5) **Taxa pe clădiri se plătește lunar , până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune , închiriere , administrare ori folosință.**



## II Impozitul pe teren și taxa pe teren

A) Pentru terenurile situate în intravilan - terenuri cu construcții, precum și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții în suprafață de până la 400mp.

Art.465 (1). Impozitul /taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului conform încadrării făcute de consiliul local

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, precum terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții în suprafață de până la 400 mp. inclusiv, impozitul /taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în ha cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel

ZONA IN CADRUL LOCALITATII		Nivelul impozitului aferent localității de rang IV și V						
LOCALIT.	ZONA	0	I	II	III	IV	V	
UNGURAS	A	-	-	-	-	890 ✓		
	B	-	-	-	-	711 ✓		
	C	-	-	-	-	534 ✓		
BATIN	A	-	-	-	-	-	711 ✓	
	B	-	-	-	-	-	534 ✓	
	C	-	-	-	-	-	355 ✓	
VL.UNG.	A	-	-	-	-	-	711 ✓	
	B	-	-	-	-	-	534 ✓	
	C	-	-	-	-	-	355 ✓	
SICFA	A	-	-	-	-	-	711 ✓	
DAROC	A	-	-	-	-	-	711 ✓	

B) Pentru terenurile situate în intravilan, înregistrate în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru suprafața care depășește 400mp.

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru suprafața care depășește 400 mp. impozitul /taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată în hectare cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție prevăzută la lin (5).

(4). Pentru stabilirea impozitului /taxei pe teren, potrivit alin (3) se folosesc sumele din tabelul următor exprimate în lei pe hectar :

Nr. Crt.	Categoria de ZONA folosinta	ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA D
----------	-----------------------------	--------	--------	--------	--------

1.	Teren arabil	28	21	19	15
2.	Pasune	21	19	15	13
3.	Faneata	21	19	15	13
4.	Vie	46	35	28	19
5.	Livadă	53	46	35	28
6.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	28	21	19	15
7.	Terenuri cu ape	15	13	8	0
8.	Drumuri si cai ferate	0	0	0	0
9.	Neproductiv	0	0	0	0

(5) Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu următorii coeficienți de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel.

Rangul localității	Coeficientul de corecție
UNGURAS -IV	1,10
BATIN, VĂLEA UNGURASULUI SICFA și DAROT -V	1,00

(6) Ca excepție de la prevederile alin. (2) - (5) în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul pe teren se calculează conform prevederilor alin. (3) - (5) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut ca obiect de activitate, agricultura;

b) au înregistrate în evidența contabilă venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

### C. PENTRU TERENURILE SITUATE ÎN EXTRAVILAN

(7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/ taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată în hectare cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, exprimate în lei pe hectar înmulțită cu coeficientul de corecție prevăzut la art. 457 alin. (6).

Nr. Crt.	Categoria de folosință	- Lei/ha
1	Teren cu construcții	29
2	Teren arabil	49
3	Pășune	27
4	Fâneată	27
5	Vie pe rod alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	54
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0
6	Livadă pe rod alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	55
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	10
7.1.	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0

8	Teren cu apă, altul decât cu amenajări piscicole	5
8.1	Teren cu amenajări piscicole	33
9	Drumuri și căi ferate	0
10	Teren neproductiv	0

Suma stabilită conform aliniatului precedent se înmulțește cu coeficientul de corecție prevăzut mai jos :

Zona în cadrul localității	Rangul localității					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	<b>1,10</b>	<b>1,05</b>
B	2,50	2,40	2,30	2,20	<b>1,05</b>	<b>1,00</b>
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

Având în vedere că localitatea Unguraș este localitate de rangul IV , se va aplica coeficientul corespunzător zonei A și B adică **1,10 și 1,05**, iar pentru localitățile Batin , Valea Ungurasului , Sicfa și Darot fiind localități de rangul V se va aplica coeficientul de corecție 1,05 și 1,00 .

(8) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile a titularului dreptului de proprietate asupra acestora , precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau în lipsa acestuia a unui membru major al gospodăriei .

#### D) Declararea și datorarea impozitului și a taxei pe teren

(1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului , proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul , în termen de 30 zile de la data dobândirii și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3)- În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren , impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor

(6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată în urma măsurărilor executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare , se au în vedere suprafețele care corespund situației reale , dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale , în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul

se calculează conform noii situații, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local, lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.

(7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului, impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare rezilierii contractului;

c) atât locatorul cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a procesului verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(8) **Taxa pe teren** se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(9) Persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință la care anexează o copie a acestui contract.

(10) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

#### **E. PLATA IMPOZITULUI/TAXEI PE TEREN**

Art. 467-(1). Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren datorat pentru întregul an de către contribuabili până la data de 31 martie a anului respectiv se acordă o bonificație de 10 %.

(3) Impozitul pe teren datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 de lei se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

(5) Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

### **III. IMPOZITUL PE MIJLOACELOR DE TRANSPORT**

Art. 470 alin.(1). Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport conform celor prevăzute

(2). În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule , impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia ,prin înmulțirea fiecărei grupe de 200  $cm^3$  sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor :

Nr. Crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 $cm^3$ sau fracțiune din aceasta
<b>I. Vehicule înmatriculate (lei/200<math>cm^3</math> sau fracțiune din aceasta)</b>		
1	Motorete ,tricicluri,cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 $cm^3$ inclusiv .	8
2	Motorete, tricicluri și evadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 $cm^3$	9
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrica între 1.601 $cm^3$ și 2000 $cm^3$ inclusiv	18
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrica între 2001 $cm^3$ și 2.600 $cm^3$ inclusiv	72
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrica între 2601 $cm^3$ și 3000 $cm^3$ inclusiv	144
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001 $cm^3$	290
7	Autobuze , autocare , microbuze	24
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv .	30
9	Tractoare înmatriculate	18
<b>II. Vehicule înregistrate</b>		
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 $cm^3$
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 $cm^3$	4
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 $cm^3$	6
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	100

(3) În cazul mijloacelor de transport hibride impozitul pe mijlocul de transport se reduce cu minimum 50% .

(4). În cazul unui ataș, impozitul pe pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pe motocicletele respective .

(5). În cazul unui autovehicul de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone , impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzute în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul ( în lei /an )	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalențele recunoscute	Alte sisteme de suspensie Pentru axele motoare
<b>I. două axe</b>	x	x
1.Masa de cel puțin 12 tone , dar mai mică de 13 tone	0	133
2.Masa de cel puțin 13 tone dar mai mică de 14 tone	133	367
3.Masa de cel puțin 14 tone , dar mai mică de 15 tone	367	517
4.Masa de cel puțin 15 tone dar mai mică de 18 tone	517	1.169
5 . Masa de cel puțin 18 tone	517	1.169
<b>II. 3 axe</b>		
1.Masa de cel puțin 15 tone , dar mai mică de 17 tone	133	231
2.Masa de cel puțin 17 tone , dar mai mică de 19 tone	231	474
3.Masa de cel puțin 19 tone ,dar mai mică de 21 tone	474	615
4.Masa de cel puțin 21 tone ,dar mai mică de 23 tone	615	947
5.Masa de cel puțin de 23 tone dar mai mică de de 25 tone	947	1.472
6.Masa de cel puțin 25 tone dar mai mică de 26 tone .	947	1.472
7. Masa de cel puțin 26 tone	947	1.472
<b>III. 4 axe</b>		
1.Masa de cel puțin 23 tone , dar mai mică de de 25 tone	615	623
2. Masa de cel puțin 25 tone dar mai mică de 27 tone	623	973
3. Masa de cel puțin de 27 tone dar mai mică de 29 tone	973	1.545
4. Masa de cel puțin 29 tone dar mai mică de 31 tone	1.545	2.291
5 Masa de cel puțin 31 tone dar mai mică de de 32 tone	1.545	2.291
6. Masa de cel puțin 32 tone	1.545	2.291

(6.) In cazul unei combinatii de autovehicule ( un autovehicul articulate sau tren rutier ) de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egală sau mai mare de 12 tone , impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare din tabelul următor :

Nr. de axe si greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul ( în lei /an )	
	Ax (e) motor (oare) cu Sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
<b>I. Vehicule cu 2 + 1 axe</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
1. Masa de cel puțin 12 tone , dar mai mică de 14 tone	0	0
2. Masa de cel puțin 14 tone dar mai mică de 16 tone	0	0
3. Masa de cel puțin 16 tone dar mai mică de 18 tone	0	60
4. Masa de cel puțin 18 tone dar mai mică de 20 tone	60	137
5 Masa de cel puțin de 20 tone dar mai mică de 22 tone	137	320
6. Masa de cel puțin 22tone dar mai mică de 23 tone	320	414
7. Masa de cel puțin 23 tone dar mai mică de de 25 tone	414	747
8. Masa de cel puțin de 25 tone dar mai mică de 28 tone	747	1.310
9. Masa de cel puțin 28 tone	747	1.310
<b>II. 2+ 2 axe</b>		
1.Masa de cel puțin 23 tone dar mai mică de 25 tone	128	299
2.Masa de cel puțin 25 tone dar nu mai mult de 26 tone	299	491
3.Masa nu mai puțin de 26 tone dar mai mică de 28 tone	491	721
4.Masa de cel puțin 28 tone dar mai mică de 29 tone	721	871
5.Masa de cel puțin 29 tone dar nu mai mult de 31 tone	871	1429

6.Masa de cel puțin 31 tone dar mai mică de 33 tone	1.429	1.984
7.Masa de cel puțin 33 tone dar mai mică de 36 tone	1.984	3.012
8.Masa de cel puțin 36 tone dar mai mică de 38 tone	1.984	3.012
9. Masa de cel puțin 38 tone	1.984	3.012
<b>III. 2+ 3 axe</b>		
1.Masa de cel puțin 36 tone dar mai mică de 38 tone	1.579	2.197
2.Masa de cel puțin 38 tone dar mai mică de 40 tone	2.197	2.986
3.Masa de cel puțin 40 tone	2.197	2.986
<b>IV. 3 +2 axe</b>		
1.Masa de cel puțin 36 tone dar mai mică de 38 tone	1.395	1.937
2.Masa de cel puțin 38 tone dar mai mică de 40 tone	1.937	2.679
3. Masa de cel puțin 40 tone dar mai mică de 44 tone	2.679	3.963
4. Masa de cel puțin 44 tone	2.679	3.963
<b>V. 3+3 axe</b>		
1. Masa de cel puțin 36 tone dar mai mică de 38 tone	794	960
2.Masa de cel puțin 38 tone dar mai mică de 40 tone	960	1.434
3.Masa de cel puțin 40 tone dar mai mică de 44 tone	1.434	2.283
4.Masa de cel puțin 44 tone	1.434	2.283

( 7) In cazul unei remorci ,al unei semiremorci sau rulote care nu fac parte dintr-o combinatie de autovehicule, prevăzută la alin .(6) taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzatoare tabelului de mai jos.

**In cazul unei remorci , al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinatie de autovehicule prevazute la alin. de mai sus impozitul asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzatoare din tabelul de mai jos .**

Nr. Crt.	Masa totală maximă autorizată	Impozitul in lei
a)	Până la o tona inclusiv	9
b)	Peste 1 tonă dar mai mult de 3 tone	34
c)	Peste 3 tone dar nu mai mult de 5 tone	52
d)	Peste 5 tone	64



(8) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijlocul de Transport pe apă	Impozit lei / an
1. Luntre, bărci fără motor folosite pentru pescuit și uz personal	21
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	56
3. Bărci cu motor	210
4. Nave de sport și agrement	între 0 și 1.119
5. Scutere de apă	210

(9) Capacitatea cilindrică sau masa total maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

### **B. Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport**

**Art. 471 - (1)** Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul înmatriculării sau înregistrării unui mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație, la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data înmatriculării/înregistrării și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România proprietarul datorează impozit începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării și înregistrării acestuia în România.

(4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru după caz în termen de 30 de zile de la data radierii și încetează să datoreze impozitul data de 1 ianuarie anului următor.

(5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/ punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing atât locatarul cât și locatorul are obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile d la data încheierii procesului – verbal de predare – primire a bunului sau a altor documnte similar care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente .

(7). Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport .

#### A. Plata impozitului

**Art. 472 -(1)** Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual , în două rate egale , până la datele de 31 martie si 30 septembrie , inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe <sup>mijloc de transport</sup> plădiri datorat pentru întregul an de către contribuabili până la data de 31 martie a anului respectiv se acordă o **bonificație de 10 %**

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport , datorat aceluiași buget local de către contribuabili , persoane fizice și juridice de până la 50 de lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată . În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ teritorial , suma de 50 de lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora

#### IV. Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizor și a autorizațiilor

**Art. 474 -(1)** Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism este egală cu suma stabilită conform tabelului următor.

Nr. Crt.	Suprafata	Taxa Lei
a)	Pana la 150 mp. inclusiv	5
b)	Intre 151 si 250 mp. inclusiv	6
c)	Intre 251 si 500 mp. inclusiv	8
d)	Intre 501 si 750 mp. inclusiv	10
e)	Intre 751 si 1000 mp. inclusiv	13
f)	peste 1000 mp.	14+ 0,01 lei /m <sup>2</sup> pentru fiecare m <sup>2</sup> care depășește 1.000 m <sup>2</sup>

(2). Taxa pentru eliberarea certifiactului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin .(1).

3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale .

4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului de către primari sau de către structurile de specialitate din cazul consiliului județean este de 15 lei .

5). Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire – anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

6). Taxa prntu eliberarea autorizații de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin .(5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție , inclusiv valoarea instalațiilor aferente .

7). Pentru taxele prevăzute la alin (5) și (6) stabilite pe baza valorii a lucrărilor de construcți se aplică următoarele reguli :

a) taxa datorată se stabilește pe baza lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită avizul și se plătește înainte de emitera avizului.

b) pentru taxa pre văzută la alin(5) valoarea reală a lucrărilor de construcție un poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art.457.

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție dar un mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale ;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv , de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție .

e) până în cea de-a 15-a zi , inclusiv de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă , trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale .

(8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale ;

(9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare totală sau parțială a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri aferentă părții desființate ;

10. Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospecționare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice sondele de gaze , petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecționare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări *cu o valoare de 8 lei* .

11) În termen de 30 de zile de la finalizarea fezelor de cercetare și prospecționare , contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație , taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată .

(12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții care un sunt incluse în altă autorizație de construire , este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

13.) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție ;

14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri , containere , tonte, cabine , spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame pe căile și în spațiile publice este de *8 lei / mp* .

15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețelele publice de apă , canalizare, gaze, termice , energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu *este de 13 lei* .

16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă este de *9 lei* .

**Art. 475 –(1)** Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare este de *20 lei* .

(3). Pentru persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561-Restaurante , 563- Baruri și alte activități de servit a băuturilor și 932- Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională – CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, se stabilește taxa pentru eliberarea / vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică în funcție de suprafața aferentă activităților .

- a) până la 4.000 lei, pentru o suprafață de până la 500 m<sup>2</sup>, inclusiv - **25 lei**
- b) între 4.000 și 8.000 lei pentru o suprafață mai mare de 500m<sup>2</sup> - **4.000 lei**

(5). Autorizația privind desfășurarea activității de alimentație publică, în cazul în care comerciantul îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competență se află unitatea sau standul de comercializare.

#### **V. Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate**

Art. 477.- (1) Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate pe raza comunei Unguraș, în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorcă plăta taxei pentru servicii de reclamă și publicitate care se calculează prin aplicarea **cotei de 2%**.

Art. 478 (1) Orice persoană care utilizează un panou afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate amplasate pe raza comunei Unguraș datorcă plăta taxei anuale pentru a fișaj în scop de reclamă și publicitate care se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu sumă stabilită astfel :

- a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este **de 20 lei**.
- b) în cazul oricărui altui panou afișaj, sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate suma este **de 20 lei**.

#### **VI. Impozitul pe spectacole**

Art. 480. (1) Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă pe raza comunei Unguraș are obligația de a plăti impozitul pe spectacole.

Art. 481. (2) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor la intrare și a abonamentelor, după cum urmează :

- a) **1%** în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic, sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională ;
- b) **1%** în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a

(3). Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării biletelor de intrare sau a abonamentelor.

(4) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole au obligația de :

- a) a înregistra biletele de intrare și /sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;
- b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt localități în care se vând bilete de intrare și /sau abonamente.
- c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și sau abonamente și de a un încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare ;
- d) a emite un bilet de intrare și sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;
- e) a asigura la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole ;
- f) a se conforma oricăror alte cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministrul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

### VII. Taxe speciale

**Art. 484. (1)** . Pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice , precum și pentru promovarea turistică a localităților consiliul local poate adopta taxe speciale .

### VIII. Alte taxe locale

**Art. 486 (1)** - pentru utilizarea temporară a locurilor publice se stabilește taxa de 13 lei /zi.

(4)-Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă - 500 lei

(5) pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri deținute de consiliul local se stabilește o taxă de 20 lei / pagină .

### Contracte de fiducie

#### Art. 488

În cazul în care persoanelor fizice și juridice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil , impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare , transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităților administrativ teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie , începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de fiducie .

## IX. SANȚIUNI

**Art. 493 (1)** . Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală potrivit dispozițiilor legale în vigoare .

(2) Constituie contravenții următoarele fapte , dacă au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate potrivit legii , infracțiuni .

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin (2),(6), (7) alin (10) lit.c), alin .(12) și (13) , art. 466 alin (2),(5), alin . ( 7 ) lit. c) alin (9) și(10), art. 471 alin (2), (4) ,(5) și alin (6) lit.b) și c) , art. 474 alin .(7) lit.c) , alin (11) art. 478 alin . (5) și art. 483 alin .(2) .

b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. . 461 alin (2),(6), (7) alin (10) lit.c), alin .(12) și (13) , art. 466 alin (2),(5), alin .( 7 ) lit. c) alin (9) și(10), art. 471 alin (2), (4) ,(5) și alin (6) lit.b) și c) , art. 474 alin .(7) lit.c) , alin (11) art. 478 alin . (5) și art. 483 alin .(2)

(3)Contravenția prevăzută la alin (2) lit.(a) se sancționează cu amendă de la 70 lei, iar cele de la alin (2) lit .b ) cu amendă de la 279 lei la 696 lei .

(4). Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea , înregistrarea , vânzarea , evidența și gestionarea , după caz a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de 325 lei la 1 .578 lei.

(5). În cazul persoanelor juridice , limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin (3) și (4) se majorează cu 300 %.

**X. Taxele judiciare de timbru și taxele extrajudiciare de timbru**

Constituie venit la bugetul local sumele provenite din :

- taxele judiciare de timbru și alte taxe de timbru prevăzute de OUG nr 80 /2013 privind taxele judiciare de timbru , cu modificările și completările ulterioare și
- taxele extrajudiciare de timbru prevăzute de Legea 117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru cu modificările și completările ulterioare , exclusiv contravaloare a cheltuielilor efectuate cu difuzarea timbrului fiscal .

Sumele prevăzute anterior se ajustează pentru a reflecta rata inflației în conformitate cu Normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice .

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**IUGA Viorel**

*Viorel Iuga*



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**Secretar**  
**Abrudean Monica**

*Monica Abrudean*

## SCUTIRI SI FACILITĂȚI

Art. 456 (1). Nu se datorează impozit /taxă pentru clădiri pentru :

- a) clădirile aflate în proprietate publică sau privată a statului sau unităților administrativ teritoriale cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau de agrement , altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public ;
- b) Clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate , închiriate , date în administrare ori în folosință după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat , utilizate pentru activitatea proprie a acestora ;
- c) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite , conform legii cu scopul de a întreține , dezvolta și ajuta instituții de cultură națională , precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar , social și cultural ;
- d) Clădirile care , prin destinație constituie lăcașuri de cult , aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase , precum și componentelor locale ale acestora , cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice ;
- e) Clădirile funerare din cimitire și crematorii ;
- f) Clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari , elevi sau studenți și cazarea acestora , precum și clădirile utilizate de către creșe astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007 privind înființarea , organi și funcționarea creșelor cu modificările și completă ;
- g) Clădirile unei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Turismului și Sportului , precum și clădirile federațiilor sportive naționale , cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice ;
- h) Clădirile unităților sanitare publice , cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice ;
- i) Clădirile din parcurile industriale , parcurile științifice și tehnologice , precum și cele utilizate de către incubatoarele de afaceri , cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat ;
- j) Clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice , hidrometrice , hidrometeorologice , oceanografice , de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotr ;
- k) Clădirile care prin natura lor fac corp comun cu , apeeducte , diguri , bară și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice ;
- l) Clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului ;
- m) Clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română , în calitate de fondator unic , cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice ;
- n) Clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat ;
- o) Clădirile care sunt utilizate ca sere , dolare , rasadnițe , ciupercării , silozuri pentru furaje , silozuri și/sau pășuni pentru depozitarea cerealelor , cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice ;
- p) Clădirea folosită ca domiciliu și /sau clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art 2 lit . a),c) – e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.82/2006 pentru recunoașterea meritelor personalului armatei participant la acțiuni militare și acordarea unor drepturi acestuia și urmașilor celui decedat , aprobată cu modificări prin Legea nr. 111/2007 cu drepturi acestuia și urmașilor celui decedat , aprobată cu modificări prin Legea nr. 111/2007 cu modificările și completările ulterioare ;
- q) Clădirile aflate în domeniul public al statului și în Administrarea Regiei Autonome -Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice ;

- r) Clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război ;
- s) Clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al Decretului -Lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri , republicat cu modificările și completările ulterioare ;
- t) Clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate ;
- u) Clădirile aflate în proprietate organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România , cu statut de utilitate publică precum și cele închiriate , concesionate sau păminte în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice ;
- v) Clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare , cele destinate depozitării și administrării arhivei , precu și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale ;
- w) Clădirile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție .

### **SCUTIRI în baza art 456(2)**

#### **Consiliul local acordă scutirea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri:**

- a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale ;
- b) clădiri pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate ;
- c) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
- d) clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- e) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afecțarea de interes public
- f) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afecțarea de interes public ;
- g) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afecțarea de interes public ;
- h) clădirea nouă cu destinație de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuință, realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia;
- i) clădirile afectate de calamități naturale , pentru o perioadă de până la 5 ani , începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul ;
- j) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- k) clădirea folosită ca domiciliu , aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social ;
- l) clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;
- m) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea



performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;

n) clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural – ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

o) clădirile deținute de cooperațiile de consum sau meșteșugărești și de societățile cooperative agricole în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația ajutorului de stat;

p) clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară.

**Art. 464 – (1) - Nu se datorează impozit/ taxă pe teren pentru :**

- a) terenurile aflate în proprietate publică sau privată a statului ori unităților administrativ – teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;
- b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare v. de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- d) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;
- e) terenurile aparținând cimetiriilor și crematoriilor
- f) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările și completările ulterioare;
- g) terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;
- h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare .....
- i) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor hidrometeorologice, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a Consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului.
- j) Terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare pentru perioada cât durază ameliorarea acestora;
- k) Terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură
- l) Terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de CNADNR din România - SA, zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță.;
- m) Terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;
- n) Terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- o) Terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

- p) Terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- q) Terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- r) Terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- s) Terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul - Lege nr. 118/1990, republicat cu modificările și completările ulterioare;
- t) Terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;
- u) Terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit a), c) - e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 82/2006 cu modificările și completările ulterioare;
- v) Terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării arhivei precum și terenurile afectate funcționării Centru Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;
- w) suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care un se reglementează procesul de producție lemnoasă, certificate, precum și cele cu arborete cu vârsta de până la 20 ani;
- x) Terenurile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;
- y) Terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu Statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

### **SCUTIRI în baza art 464(2)**

**Consiliul local acordă scutirea impozitului/taxei pe teren datorate pentru :**

- a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- c) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- d) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
- e) terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- f) terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- g) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani;
- h) terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- i) suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric;
- k) terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;
- l) terenurile din extravilan situate în situri arheologice înscrise în Repertoriul Arheologic Național folosite pentru pășunat;
- n) terenurile extravilane situate în arii naturale protejate supuse unor restricții de utilizare;
- o) terenul situat în extravilanul localităților, pe o perioadă de 5 ani ulterioari celui în care proprietarul efectuează intabulara în cartea funciară pe cheltuiială proprie;

- p) suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric și protejate;
- q) terenurile, situate în zonele de protecție ale monumentelor istorice și în zonele protejate;
- r) suprafețele terenurilor afectate de cercetările arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor.

**Potrivit art.464(3)** din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal Scutirea de la plata impozitului/taxei, se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

**Art. 469 (1) Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru :**

- a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului ;
- b) mijloacele de transport aflate în proprietate sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav accentuat, cele pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate aflate în proprietatea sau coproprietatea reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului ;
- c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul -lege nr. 118/1990, republicat cu modificările și completările ulterioare, la alegerea contribuabilului ;
- d) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin (1) lit .b) și art. 4 alin (1) din Legea nr. 341/2004 cu modificările și completările ulterioare pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului.;
- e) mijloacele de transport ale instituțiilor publice ;
- f) Mijloacele de transport ale persoanelor juridice care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;
- g) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare
- h) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral
- i) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru situații de urgență.
- j) Mijloacele de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului. ;
- k) Mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform Legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural .
- l) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură gazduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate în condițiile legii ;
- m) autovehicule acționate electric
- n) autovehiculele le second- hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant sau societate de leasing ;
- o) mijloacele de transport deținute de către organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale .

( 2) Consiliul Local poate hotărâ să acorde scutirea sau reducerea impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol .

**Art. 476 (1) Scutiri de taxa pentru eliberarea certificatelor avizelor și autorizațiilor :**

- a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război ;

- b) Certificatele avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 din Decretul -- lege nr. 118/1990 , republicat cu modificările și completările ulterioare
- c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții anexă ;
- d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea , modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului ;
- e) certificate de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național , județean sau local ;
- f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire dacă beneficiarul construcției este o instituție publică ;
- g) autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesionare , conform legii ,
- h) certificatele de urbanism sau autorizațiile de construire dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului ;
- i) certificat de urbanism sau autorizație de construire ,dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii , cu scopul de a întreține , dezvolta și ajuta instituții de cultură națională , precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar social și cultural ;
- j) certificat de urbanism sau autorizație de construire ,dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire , îngrijire socială și medicală , asistență , ocrotire , activități de recuperare , reabilitare și reinsertie socială pentru copil familie , persoane cu handicap , persoane vârstnice , precum și pentru alte persoane aflate în dificultate , în condițiile legii ;
- k) certificat de urbanism sau autorizație de construire în cazul unei calamități naturale .

**(2) Consiliul Local poate să acorde scutirea sau reducerea taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru :**

- a) lucrări de întreținere , reparare , conservare , consolidare , restaurare , punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată cu modificările și completările ulterioare datorate de proprietarii persoane fizice care realizează integral sau parțial aceste lucrări pe cheltuială proprie ;
- b) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001 , republicată cu modificările ulterioare , finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice , în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii ;
- c) lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994, privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente , republicată cu modificările și completările ulterioare ;
- d) lucrări executate în zone de regenerare urbană , delimitate în condițiile Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare , lucrări în care se desfășoară operațiuni de regenerare urbană coordonate de administrația locală , în perioada derulării operațiunilor respective .

**Art. 479- Scutiri de taxă pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxă pentru afisaj.**

- 1) instituțiile publice cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice ;
- 2) persoanelor care închiriază panoul afisajului sau structura de afisaj unei alte persoane . ;
- 3) pentru afișele , panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate amplasate în interiorul clădirilor ;
- 4) pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice , marcaje de avertizare, sau marcaje de circulație precum și alte informații de utilitate publică și educaționale .
- 5) pentru afisajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate , prin construcția lor realizării de reclamă și publicitate .

**Art. 482 . Scutiri de plata impozitului pe spectacole**

Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului.

**Art. 485 (1) Autoritățile deliberative pot acorda reduceri sau scutiri de la plata taxelor speciale pentru următoarele persoanele fizice sau juridice .**

- a) veteranii de război , văduvele de război și văduvele nerecăsătorile ale veteranilor de război ;
- b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul -lege nr. 118/1990 , republicat cu modificările și completările ulterioare ;
- c) Instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului cu excepția incintelor folosite pentru activități economice . ;
- d) fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii , cu scopul de a întreține , dezvolta și ajuta instituții de cultură națională precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar social și cultural ;
- e) organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură gazduire îngrijire socială și medicală , asistență , ocrotire , activități de recuperare reabilitate și inserție socială pentru copii , familie persoane cu handicap, persoane vârstnice precum și pentru alte persoane aflate în dificultate , în condițiile legii ;
- f) reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate .

**Art. 487. Autoritățile deliberative pot acorda reduceri sau scutiri de la plata taxelor instituite conform art. 486 următoarelor persoane fizice și juridice**

- a) veteranii de război , văduvele de război și văduvele nerecăsătorile ale veteranilor de război ;
- b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul -lege nr. 118/1990 , republicat cu modificările și completările ulterioare ;
- c) Instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului cu excepția incintelor folosite pentru activități economice . ;
- d) fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii , cu scopul de a întreține , dezvolta și ajuta instituții de cultură națională precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar social și cultural ;
- e) organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură gazduire îngrijire socială și medicală , asistență , ocrotire , activități de recuperare reabilitate și inserție socială pentru copii , familie persoane cu handicap, persoane vârstnice precum și pentru alte persoane aflate în dificultate , în condițiile legii ;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**IUGA VIOREL**



**CONTRASEMNEAZĂ**

Secretar  
**Abrudean Monica**

## Anexa nr. 3 la HCLU nr. 42 /29.10.2015

**II. LEGEA NR.117/1999, privind taxele extrajudiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare**

Anexa –Lista cuprinzând taxele extrajudiciare de timbru	
Extras de norma juridica	Lei
1. Eliberarea de catre organele administratiei publice centrale si locale, de alte autoritati publice, precum si de institutii de stat, care in exercitarea atributiilor lor, sunt in drept sa certifice anumite situatii de fapt, a certificatelor, adeverintelor si a oricaror alte inscri suri prin care se atesta un fapt sau o situatie, cu exceptia acelor acte pentru care se plateste o alta taxa extrajudiciara de timbru mai mare	2
2. Eliberarea certificatului de producător	<b>Punct abrogat prin art. 80 lit.j) din Ordonanța Guvernului nr. 36/2002 privind impozitele si taxele locale</b>
3. Eliberarea certificatelor de proprietate asupra animalelor, pe cap de animal:	X
- pentru animale sub 2 ani	2
- pentru animale peste 2 ani	2
4. Certificarea (transcrierea) transmisiunii proprietatii asupra animalelor, pe cap de animal, in bilete de proprietate:	X
- pentru animale sub 2 ani	2
- pentru animale peste 2 ani	5
Eliberarea Certificatelor de înregistrare fiscală	<b>Punct abrogat prin art.1, pct 144 din Legea nr. 174/2004 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 92 /2003 privind Codul de procedură fiscală</b>
6. Eliberarea la cerere a certificatelor medico-legale si a altor certificate medicale folosite în justitie	2
7. Eliberarea, la cerere, a certificatelor de cazier judiciar	2
8. Inregistrarea, la cerere în actele de stare civila a schimbarii numelui si a sexului	15
9. Inregistrarea, la cerere în actele de stare civila a desfacerii căsătoriei	2
10. Transcrierea, la cerere în registrele de stare civila romane, a actelor de stare civila întocmite de autoritatile straine	2
11. Reconstituirea si întocmirea ulterioara, la cerere a actelor de stare civila	2
12. Eliberarea altor certificate de stare civila în locul celor pierdute, sustrate, distruse sau	2

deteriorate	
<b>CAP.II. Taxe pentru eliberarea sau preschimbarea actelor de identitate si inscrierea mentiunilor in acestea, precum si pentru eliberarea permiselor de vanatoare si de pescuit</b>	<b>X</b>
1. Acte de identitate:	<b>X</b>
a) eliberarea sau preschimbarea cartilor de identitate (inclusiv a celor provizorii) si a buletinelor de identitate pentru cetatenii romani, eliberarea carnetelor de identitate, precum si eliberarea sau prelungirea valabilitatii legitimațiilor provizorii pentru cetatenii straini si persoanele fara cetatenie	<b>5</b>
b) înscrierea mentiunilor privind schimbarea domiciliului sau a reședinței	<b>Abrogat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 70 /2009</b>
viza anuala a carnetelor de identitate ale cetanilor straini si ale persoanelor fara cetatenie	<b>6</b>
d) eliberarea unor cărți, buletine , carnetc de identitate si legitimații provizorii în locul celor pierdute furate sau deteriorate	<b>Abrogat prin o Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 70 /2009</b>
3. Eliberarea sau viza anuala a permiselor de vanatoare	<b>3</b>
4. Eliberarea sau viza anuala a permiselor de pescuit	<b>2</b>
<b>CAP.III. Taxe pentru examinarea conducatorilor de autovehicule in vederea obtinerii permiselor de conducere</b>	<b>X</b>
1. Taxe pentru examinarea candidatilor care au absolvit o scoala de conducatori de autovehicule:	<b>X</b>
a) obtinerea permisului de conducere valabil pentru autovehicule din subcategoriile A, A1,B,B1 si B+E	<b>6</b>
b)obținerea permisului de conducere valabil ntru autovehicule din categoria A	<b>Abrogat prin Ordonanța de urgențăa Guvernului nr. 70/2009</b>
c)obținerea permisului de conducere valabil pentru autovehicule aparținând uneia dintre categoriile sau subcategoriile b,B1,B+E	<b>Abrogat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 70 / 2009</b>
d) obtinerea permisului de conducere valabil pentru autovehicule aparținand uneia dintre categoriile sau subcategoriile C,C1, Tr ,D,D1, C-E,D+E,C1+E,D1+E C, D, Tb, Tv	<b>28</b>
e)obținerea permisului de conducere valabil pentru autovehicule aparținând uneia dintre categoriile sau subcategoriile C1+E, D1+c,C,D,Tb,Tv	<b>Abrogat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 70/2009</b>
f) obținerea permisului de conducere valabil pentru autovehicule din categoriile C+E,D+E	<b>Abrogat prin Ordonanța de urgențăa Guvernului nr. 70 /2009</b>
2. Taxe pentru examinarea persoanelor cărora le-a fost anulat permisul de conducere pentru categoriile cuprinse în permisul anulat ,precum si a persoanelor care au fost respinse de 3 ori la	<b>84</b>

examenul pentru obținerea aceleiași categorii a permisului de conducere precum și pentru persoanele care nu au absolvit o școală de conducători de autovehicule, cu excepția celor pentru categoriile B,B1,B+E	
3. Taxe pentru examinarea persoanelor cărora le-a fost anulat permisul de conducere pentru categoriile cuprinse în permisul anulat	Abrogat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 70/2009
4. Taxe pentru examinarea persoanelor care au fost respinse de trei ori la examenul pentru obținerea aceleiași categorii a permisului de conducere	Abrogat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 70/2009
<b>CAP. IV. Taxe de înmatriculare a autovehiculelor și remorcilor autorizare provizorie de circulație și autorizare de circulație pentru probe</b>	X
1. taxe de înmatriculare permanentă sau temporară a autovehiculelor și remorcilor:	X
a) autovehicule și remorci cu masă totală maximă autorizată de până la 3.500 kg inclusiv	60
b) autovehicule și remorci cu masă totală maximă autorizată cuprinsă între 750 kg și 3500 kg inclusiv	Abrogat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 70/2009
c) autovehicule și remorci cu masă totală maximă autorizată mai mare de 3.500 kg	145
2. Taxa de autorizare provizorie a circulației autovehiculelor și remorcilor neînmatriculate permanent sau temporar	9
3. Taxe de autorizare a circulației pentru probe a autovehiculelor și remorcilor	414
<b>Capitolul IV<sup>1</sup> - Taxă pentru furnizare date</b>	
1. Înregistrarea cererilor persoanelor fizice și fizice privind furnizarea unor date din Registrul național de evidență a persoanelor precum și din Registrul național de evidență a permiselor de conducere și certificatelor de înmatriculare și din registrele județene și al municipiului București de evidență a permiselor de conducere și certificatelor de înmatriculare	5
<b>CAP.V. Taxe pentru eliberarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor dobândite în baza Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare cu excepția celor pentru terenurile agricole și forestiere</b>	15

Potrivit prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 105/2004, privind unele măsuri pentru eliberarea și înmânarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor agricole și forestiere, publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 1097 /24.11.2004, aprobată prin Legea nr. 34/2005, taxele extrajudiciare de timbru, prevăzute la cap. V din anexa la Legea nr. 117/1999, privind taxele extrajudiciare de timbru cu modificările ulterioare, nu se mai datorează.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

IUGA VIOREL



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
ABRUDEAN MONICA