

ANEXA Nr. 11
(Anexa nr. 1K la normele metodologice)

- Model -
- Formular -

PROCES - VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea : Cluj / Unguraș	Registrul de evidență nr. 12 din 24./ 09 ./ 2024 (zi/lună/an)
Primăria comunei Unguraș	

Încheiat astăzi, 26.11.2024, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 12/ 24.09. 2024 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei .Unguraș, tarlăua , parcela , categoria de folosință Arabil , Pășune , identificat prin nr. cadastral . 50989, și număr carte funciară . 50989, în suprafață de 0,4575.ha, reprezentând cota - parte . 1/1, județul . Cluj , depusă de iSĂMĂRTEAN MARIA , în calitate de vânzător , proprietar , CNP .2320405123151, identificat cu . seria B.N. . nr. 039063 (BI) eliberat de miliția mun . DEJ ., cetățenia . română naționalitatea română ., cu domiciliul în localitatea .Valea Ungurașului , .nr. 21, bl., sc., et., ap., județul Cluj , codul poștal 407570 , țara România., telefon, fax, e-mail, cetățenia, starea civilă, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim - ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim - ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim - ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces - verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care nici un preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 51021, nr. cadastral 51021, suprafață . 0,4575 Ha , sens în care certificăm următoarele:

1. Înregistrarea cererii vânzătorului nr. 12./data .24.09. 2024 , a ofertei de vânzare nr.12./24.09. 2024 pentru terenul agricol în suprafață de 0,4575 Ha depusă de Sămărtean Sămărtean Maria în calitate de vânzător, proprietar precum și a documentelor justificative

- prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului - verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 12./ 24.09. 2024 (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site comuna Unguraș., în data de 25 .09. 2024;
 3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din [Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 3216./ 25.09. 2024 . a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
 4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din [Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din [Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data .26.11.2024 , potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 25.12 2024

Prezentul proces - verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site: www.comunaunguras.ro , în data de 26. 11. 2024.

Primar,

ROTAR CRISTIAN - ALIN ,
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Secretar general,

Abrudean Monica

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Consilier,

Feherdi Noemi

.. (numele și prenumele în clar)

Semnătura