

TABLOUL

CU VALORILE IMPOZABILE. IMPOZITELE , TAXELE LOCALE ȘI AMENZILE , STABILITE ÎN SUME FIXE SAU COTE PROCENTUALE PENTRU ANUL 2019

CODUL FISCAL TITLUL IX-IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

I - IMPOZITUL PE CLĂDIRI SI TAXA PE CLADIRI

A. Persoane fizice

1. **CĂDIRE REZIDENȚIALĂ** - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare care satisfac cerințele de locuit ale unei persoane sau familii:

Pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,09%** asupra valorii impozabile a clădirii

Art. 457(alin.2). Valoarea impozabila a clădirii exprimată în lei se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia exprimate în metri pătrați cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei / m². din tabelul următor.

Nr. Crt.	Tipul Clădirii	Valoarea impozabila lei/mp pentru anul 2019	
		Cu instalatii de apa, canalizare, electrice incalzire(conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare electrice, încălzire
A	Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din cărămida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si /sau chimic	1.000	600
B	Cladire cu pereti exteriori din lemn din piatra naturala din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse in urma unui tratament termic si / sau chimic .	300	200
C	Cladire anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramidă arsă sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termis si /sau chimic .	200	175
D	Cladire anexa cu peretii exteriori din lemn din piatra naturala din caramida nearsa din valatuci sau din orice materiale nesupuse unui tratament termic si /sau chimic	125	75

E	In cazul contribuabilului care detine la aceeași adresa incaperi amplasate la subsol la demisol si / sau la mansarda , utilizate ca locuinta in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit . A-D	75 % din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	
F.	In cazul contribuabilului care detine la aceeași adresa încăperi amplasate la subsol la demisol si / sau la mansardă ,utilizate in alte scopuri decât cel de locuință in oricare dintre tipurile de clădiri prevazute la lit .A- D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	

(3) . In cazul unei cladiri care are pereti exteriori din materiale diferite , pentru stabilirea valorii impozabile a cladirii se identifică in tabelul prevăzut la alin 2. la prezenta hotărâre valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare .

(4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii., inclusiv ale balcoanelor , logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință ale scărilor și teraselor neacoperite .

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior , atunci suprafață construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității si zona in care este amplasată clădirea ,prin înmulțirea valorii determinate coform alin. (2) - (5) cu coeficientul de corecție prevazut in tabelul de mai jos;

**Zona în cadrul
Localității**

Rangul localității

	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2.40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

RANGUL SI ZONA LOCALITATILOR IN INTRAVILANUL ACESTORA:

NR. CRT.	LOCALITATEA	RANGUL	ZONA	
1.	UNGURAS- resedinta de comuna	IV	A	pentru cei care locuiesc pe strada principala
			B	pentru cei care locuiesc pe străzi laterale
			C	catun Hosu si casele izolate
2.	BATIN	V	A	pentru cei care locuiesc pe strada principala
			B	pentru cei care locuiesc pe străzi laterale
			C	casele izolate
3.	VALEA UNGURASULUI	V	A	pozițiile situate de la:1-38; 49-52 si 77-125
			B	pozitiile situate de la 39-48 si de la 53-76
			C	casele izolate
4.	SICFA	V	A	
5.	DAROC	V	A	

(7). In cazul unui apartament amplasat intr-un bloc cu mai mult de 3 niveluri si 8 apartamente , coeficientul de corecție corespunzator la alin. (6) se reduce cu 0, 10

(8). Valoarea impozabila a clădirii determinată în urma aplicării prevederilor alin(1) - (7) se reduce în functie de anul terminării acesteia după cum urmează ;

- a) cu 50% pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință ;
- b) cu 30% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- c) cu 10 % pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință ;

(9). În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră , din punct de vedere fiscal anul terminării se actualizează , astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate , prin acțiuni de reconstruire , consolidare , modernizare , modificare sau extindere , precum și după caz alte lucrări de intervenție pentru menținerea , pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor , conform legii , vizând în principal , creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientele și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care , la terminarea lucrărilor de renovare majoră , valoarea clădirii crește cu cel puțin 50 % față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor .

2. CLĂDIRE NEREZIDENȚIALĂ- orice clădire care nu este rezidențială

Art. 458 (1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice , impozitul pe clădiri se calculează *prin aplicarea cotei 0,2 %* asupra valorii care poate fi :

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință deus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință
- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință ;
- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate , în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință .

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice ,utilizate pentru activități din domeniul agricol , impozitul pe clădiri se calculează prin aplicare unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul în care valoarea clădirii nerezidențiale nu poate fi calculată conform prevederilor de mai sus impozitul se calculează **prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate în cazul clădirilor rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice .**

3 CLĂDIRE CU DESTINAȚIE MIXTĂ -clădire folosită atât în scop rezidențial cât și nerezidențial.

Art. 459.(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea *persoanelor fizice* , impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial , conform art. 458.

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică impozitul se calculează conform art. 457.

(3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct se aplică următoarele reguli :

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică , impozitul se calculează conform art. 457 ;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458.

B. Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de Persoane juridice :

Art. 460 - (1) Pentru *clădirile rezidențiale* aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice impozitu/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,08%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru *clădirile nerezidențiale* aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice impozitul / taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 1%** inclusiv asupra valorii impozabile a clădirii .

(3) Pentru *clădirile nerezidențiale* aflate în proprietatea sau deținute de *persoanele juridice* , utilizate pentru activități din domeniul agricol , impozitul /taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii** .

(4) În cazul *clădirilor cu destinație mixtă* aflate în proprietatea persoanelor juridice , impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin . (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului /taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul /taxa și poate fi :

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal ;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi , construite în cursul anului fiscal anterior ;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri ,valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință ,după caz .

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează odată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depusd la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință .

(7).Prevederile alin . (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului .

(7¹)Prevederile alin(6) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului /taxei pe clădiri potrivit art. 456 (1) .

(8). În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este **5%**.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin . (1) sau(2), după caz va fi datorată de proprietarul clădirii,.

Declararea , dobândirea ,înstrăinarea și modificarea clădirilor

Art. 461 - (1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persona care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii în cursul, anului , proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea , în termen de 30 zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) Pentru clădirile nou - construite,data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează :

- a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire , data întocmirii procesului verbal de recepție ,dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor ;
- b) pentru clădirile executate integrallla termenul prevăzut în autorizația de construire , data din aceasta , cu obligativitatea întocmirii procesului verbal de recepție în termenul prevăzut de lege ;
- c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fct finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care n u s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are eleentelw structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș . Procesul –verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor , precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație leglă a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire .

(5)- În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior snului în care se înstrăinează

(6).- În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente , inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței care determină creșterea sau diminuarea valorii

impozabile cu mai mult de 25 % , proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială se află clădirea , în termen de 30 de zile de la data modificării respective și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7). În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea , în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor , inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

(8). Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri , impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9) .În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate si situația reală rezultată în urma ,măsurătorilor executate in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, se iau în vedere suprafețele care corespund situației reale , dovedite prin lucrări de cadastru . Datele rezultate se inscriu în evidențele fiscale în registrul agricol , precum și în cartea funciară iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celu in care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru ca anexă la declarația fiscală.

(10) În cazul unei clădiri care face obiectul uni contract de leasing financiar pe întreaga durată acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar , începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul ;

b) în cazul încetării contractului, impozitul pe clădiri se datorează de locatar , începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare rezilierii contractului;

c) atât locatorul cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a procesului- verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente .

(11. În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri , în temeiul unui contract de concesiune , închiriere , administrare , ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune , închiriere , administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului .

(12 . În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri , în temeiul unor contracte de concesiune , închiriere , administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune , închiriere , administrare ori folosință are obligația să depună la organul fiscal local , până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor , la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte

(13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea , până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă .

(14) . Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară

D. PLATA IMPOZITULUI / TAXEI pe clădiri

Art. 462 –(1). Impozitul pe clădiri se plătește anual , în două rate egale , până la datele de 31 martie și 30 septembrie , inclusiv.

(2). Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri , datorat pentru întregul an de către contribuabili până la data de 31 martie a anului respectiv se acordă **o bonificație de 10 %**

(3) Impozitul pe clădiri datorat aceluiași buget local de către contribuabili , de până la 50 de lei se plătește integral până la primul termen de plată .

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ –teritoriale , prevederile alin (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(5) În cazul contractelor de concesiune , închiriere , administrare sau folosință care se referă la perioade mai mari de o lună , taxa pe clădiri se plătește lunar , până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului de către concesionar , locatar , titularul dreptului de administrare sau de folosință .

(6) În cazul contractelor care se referă se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune , închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari , locatari , titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

II Impozitul pe teren și taxa pe teren

Art.465 .(1).Impozitul /taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului ,rangul localității în care este amplasat terenul ,zona și categoria de folosință a terenului conform încadrării făcute de consiliul local

(2). În cazul unui teren amplasat în intravilan înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții , impozitul/ taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare , cu suma cărespunzătoare prevăzută în următorul tabel :

ZONA IN CADRUL LOCALITATII		Nivelul impozitului aferent localității de rang IV si V						
	LOCALIT.	ZONA	0	I	II	III	IV	V
UNGURAS	A	-	-	-	-	-	890	
	B	-	-	-	-	-	711	
	C	-	-	-	-	-	534	
BATIN	A	-	-	-	-	-	-	711
	B	-	-	-	-	-	-	534
	C	-	-	-	-	-	-	355
VL.UNG.	A	-	-	-	-	-	-	711
	B	-	-	-	-	-	-	534
	C	-	-	-	-	-	-	355
SICFA	A	-	-	-	-	-	-	711
DAROC	A	-	-	-	-	-	-	711

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan , înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții,impozitul / taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului ,exprimată în hectare cu suma prevăzută la alin (4) iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. 5) .

(4). Pentru stabilirea impozitului /taxei pe teren , potrivit alin (3) se folosesc sumele din tabelul următor exprimate în lei pe hectar :

Nr. Crt.	Categoria de ZONA folosinta	ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA D
1.	Teren arabil	28	21	19	15
2.	Pasune	21	19	15	13
3.	Faneata	21	19	15	13
4.	Vie	46	35	28	19
5.	Livadă	53	46	35	28
6.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestieră	28	21	19	15
7.	Terenuri cu ape	15	13	8	0
8.	Drumuri si cai ferate	0	0	0	0
9.	Neproductiv	0	0	0	0

(5). Suma stabilită conform alin.(4) se înmulțește cu următorii coeficienți de corectie corespunzător prevăzut în următorul tabel .

Rangul localității	Coeficientul de corectie
UNGURAS -IV	1,10
BATIN , VALEA UNGURASULUI SICFA si DAROT -V	1,00

(6). Ca excepție de la prevederile alin. (3) - (5) în cazul contribuabililor persoane juridice ,pentru terenul amplasat în intravilan , înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții,impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin.(7) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții .

a) au prevăzut în statut ca obiect de activitate , agricultura ;

b) au înregistrate în evidența contabilă venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

C . PENTRU TERENURILE SITUATE ÎN EXTRAVILAN

(7). În cazul unui teren amplasat în extravilan , impozitul/ taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată în hectare cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabelul , exprimate în lei pe hectar înmulțită cu coeficientul de corectie prevăzut la art 457 alin (6).

Nr. Crt.	Categoria de folosință	- Lei/ha
1	Teren cu construcții	29
2	Teren arabil	49
3	Pășune	27
4	Fâneață	27
5	Vie pe rod alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	54
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0
6	Livadă pe rod alta decât cea prevăzută la nr. crt.6.1	55
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	10
7.1.	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0
8	Teren cu apă, altul decât cu amenajări piscicole	5
8.1	Teren cu amenajări piscicole	33
9	Drumuri și căi ferate	0
10	Teren neproductiv	0

Suma stabilită conform aliniatului precedent se înmulțește cu coeficientul de corecție prevăzut mai jos :

Zona în cadrul localitatii	Rangul localității					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

Având în vedere că localitatea Unguraș este localitate de rangul IV , se va aplica coeficientul corespunzător zonei A și B adică **1,10 și 1,05**, iar pentru localitățile Batin , Valea Ungurasului , Sicfa și Darot fiind localități de rangul V se va aplica coeficientul de corecție ,1,05 și 1,00 .

(7¹) În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute în România și asociațiilor religioase precum și componentelor religioase ale acestora cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice , valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.

(8) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile a titularului dreptului de proprietate asupra acestora , precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau în lipsa acestuia a unui membru major al gospodăriei .

D) Declararea și datorarea impozitului și a taxei pe teren

(1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului , proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul , în termen de 30 zile de la data dobândirii și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3)- În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(4). Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren , impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5). În cazul modificării categoriei de folosință a terenului proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor

(6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată în urma măsurărilor executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare , se au în vedere suprafețele care corespund situației reale , dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale , în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații , începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local, lucrarea respectivă , ca anexă la declarația fiscală.

(7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar , începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul ;

b) în cazul încetării contractului, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare rezilierii contractului;

c) atât locatorul cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a procesului verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente .

(8) . În cazul terenurilor pentru care se datorează **Taxa pe teren** , în contractul de concesiune , închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună , titularul dreptului de concesiune , închiriere, administrare , ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(9). În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren , în temeiul unor contracte de concesiune , închiriere administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună , persoana de drept public , care transmite dreptul de concesiune , închiriere , administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local , până la data 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor , la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte .

(10). În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate , persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă .

E. PLATA IMPOZITULUI/TAXEI PE TEREN

Art. 467 –(1). Impozitul pe teren se plătește anual , în două rate egale , până la datele de 31 martie și 30 septembrie , inclusiv.

(2). Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren , datorat pentru întregul an de către contribuabili până la data de 31 martie a anului respectiv se acordă o bonificație de **10 %**.

(3) Impozitul pe teren datorat aceluiași buget local de către contribuabili , de până la 50 de lei se plătește integral până la primul termen de plată .

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ –teritoriale , prevederile alin (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

(5) . În cazul contractelor de concesiune , închiriere, administrare sau folosință , care se referă la perioade mai mari de o lună , taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului , de către concesionar, locatar , titularul dreptului de administrare sau de folosință .

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, perioada juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune , închiriere , administrare sau folosință colectează taxape teren de la concesionari , locatari . titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului

III . IMPOZITUL PE MIJLOACELOR DE TRANSPORT- Calculul impozitului

Art. 470 alin.(1). Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport conform celor prevăzute

(2) . În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule , impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia , prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor :

Nr. Crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200cm³ sau fracțiune din aceasta)		
1	Motorete ,tricicluri,cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cm ³ inclusiv .	8
2	Motorete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600cm ³	9
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrica între 1.601 cm ³ si 2000 cm ³ inclusiv	18
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrica între 2001 cm ³ si 2.600cm ³ inclusiv	72
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrica între 2601 cm ³ și 3000cm ³ inclusiv	144
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001cm ³	290
7	Autobuze , autocare , microbuze	24
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv ,	30
9	Tractoare inmatriculate	18
II. Vehicule înregistrate		
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200cm ³
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	4
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800cm ³	6
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	100 lei/an

(3) În cazul mijloacelor de transport hibride impozitul pe mijlocul de transport se reduce cu minimum 50% .

(4). În cazul unui ataș, impozitul pe pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pe motocicletele respective .

(5). În cazul unui autovehicul de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone , impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzute în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (in lei /an)			
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalențele recunoscute		Alte sisteme de suspensie Pentru axele motoare	
I. două axe	x		x	
1.Masa de cel puțin 12 tone , dar mai mică de 13 tone		0		142
2.Masa de cel puțin 13 tone dar mai mică de 14 tone		142		395
3.Masa de cel puțin 14 tone , dar mai mică de 15 tone		395		555
4.Masa de cel puțin 15 tone dar mai mică de 18 tone		555		1.257
5 . Masa de cel puțin 18 tone		555		1.257
II. 3 axe				
1.Masa de cel puțin 15 tone , dar mai mică de 17 tone		142		248
2.Masa de cel puțin 17 tone , dar mai mică de 19 tone		248		509
3.Masa de cel puțin 19 tone ,dar mai mică de 21 tone		509		661
4.Masa de cel puțin 21 tone ,dar mai mică de 23 tone		661		1019
5.Masa de cel puțin de 23 tone dar mai mică de de 25 tone		1019		1.583
6.Masa de cel puțin 25 tone dar mai mică de 26 tone .		1019		1.583
7. Masa de cel puțin 26 tone		1019		1.583
III. 4 axe				
1.Masa de cel puțin 23 tone , dar mai mică de de 25 tone		661		670
2. Masa de cel puțin 25 tone dar mai mică de 27 tone		670		1046
3. Masa de cel puțin de 27 tone dar mai mică de 29 tone		1046		1.661
4. Masa de cel puțin 29 tone dar mai mică de 31 tone		1.661		2.464
5 Masa de cel puțin 31 tone dar mai mică de de 32 tone		1661		2.464
6. Masa de cel puțin 32 tone		1.661		2.464

(6.) In cazul unei combinatii de autovehicule (un autovehicul articulate sau tren rutier) de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egală sau mai mare de 12 tone , impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare din tabelul următor :

Nr. de axe si greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (în lei /an)			
	Ax (e) motor (oare) cu Sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute		Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
I. Vehicule cu 2 + 1 axe	x			x
1. Masa de cel puțin 12 tone , dar mai mică de 14 tone		0		0
2. Masa de cel puțin 14 tone dar mai mică de 16 tone		0		0
3. Masa de cel puțin 16 tone dar mai mică de 18 tone		0		64
4. Masa de cel puțin 18 tone dar mai mică de 20 tone		64		147
5 Masa de cel puțin de 20 tone dar mai mică de 22 tone		147		344
6.Masa de cel puțin 22tone dar mai mică de 23 tone		344		445
7.Masa de cel puțin 23 tone dar mai mică de de 25 tone		445		803
8. Masa de cel puțin de 25 tone dar mai mică de 28 tone		803		1.408
9. Masa de cel puțin 28 tone		803		1.408
II. 2+ 2 axe				
1Masa de cel puțin 23 tone dar mai mică de 25 tone		138		321
2.Masa de cel puțin 25 tone dar nu mai mult de 26 tone		321		528
3.Masa nu mai puțin de 26 tone dar mai mică de 28 tone		528		775
4.Masa de cel puțin 28 tone dar mai mică de 29 tone		775		936
5.Masa de cel puțin 29 tone dar nu mai mult de 31 tone		936		1537

6.Masa de cel puțin 31 tone dar mai mică de 33 tone	1.537	2.133
7.Masa de cel puțin 33 tone dar mai mică de 36 tone	2.133	3.239
8.Masa de cel puțin 36 tone dar mai mică de 38 tone	2.133	3.239
9. Masa de cel puțin 38 tone	2.133	3.239
III. 2+ 3 axe		
1.Masa de cel puțin 36 tone dar mai mică de 38 tone	1.698	2.363
2.Masa de cel puțin 38 tone dar mai mică de 40 tone	2.363	3.211
3.Masa de cel puțin 40 tone	2363	3.211
IV. 3 +2 axe		
1.Masa de cel puțin 36 tone dar mai mică de 38 tone	1.500	2083
2.Masa de cel puțin 38 tone dar mai mică de 40 tone	2.083	2.881
3. Masa de cel puțin 40 tone ,dar mai mică de 44 tone	2.881	4.262
4. Masa de cel puțin 44 tone	2.881	4.262
V. 3+3 axe		
1. Masa de cel puțin 36 tone dar mai mică de 38 tone	853	1032
2.Masa de cel puțin 38 tone dar mai mică de 40 tone	1032	1.542
3.Masa de cel puțin 40 tone dar mai mică de 44 tone	1.542	2.454
4.Masa de cel puțin 44 tone	1.542	2.454

(7) In cazul unei remorci ,al unei semiremorci sau rulote care nu fac parte dintr-o combinație de autovehicule, prevăzută la alin .(6) taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzatoare tabelului de mai jos.

Nr. Crt.	Masa totală maximă autorizată	Impozitul in lei
a)	Până la o tona inclusiv	9
b)	Peste 1 tonă dar mai mult de 3 tone	34
c)	Peste 3 tone dar nu mai mult de 5 tone	52
d)	Peste 5 tone	64

(8) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijlocul de Transport pe apă	Impozit lei / an
1. Luntre, bărci fără motor folosite pentru pescuit și uz personal	21
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	56
3. Bărci cu motor	210
4. Nave de sport și agrement	între 0 și 1.119
5. Scutere de apă	210

(9) Capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

B. Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport

Art. 471 - (1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia, are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărei rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

(4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru după caz în termen de 30 de zile de la data radierii și încetează să datoreze impozitul data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/ punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing atât locatarul cât și locatorul are obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului

– verbal de predare -primire a bunului sau a altor documnte similar care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente .

(7). Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport .

A. Plata impozitului

Art. 472 -(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual , în două rate egale , până la datele de 31 martie și 30 septembrie , inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri , datorat pentru întregul an de către contribuabili până la data de 31 martie a anului respectiv se acordă o **bonificație de 10 %**.

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport , datorat aceluiași buget local de către contribuabili , persoane fizice și juridice de până la 50 de lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată . În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ –teritorial , suma de 50 de lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora .

IV. Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizlor și a autorizațiilor

Art. 474 -(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism este egală cu suma stabilită conform tabelului următor.

Nr. Crt.	Suprafata	Taxa Lei
a)	Pana la 150 mp. inclusiv	5
b)	Intre 151 si 250 mp. inclusiv	6
c)	Intre 251 si 500 mp. inclusiv	8
d)	Intre 501 si 750 mp. inclusiv	10
e)	Intre 751 si 1000 mp. inclusiv	13
f)	peste 1000 mp.	14+ 0,01 lei /m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²

(2). Taxa pentru eliberarea certifiactului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin . (1).

3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale .

4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului de către primari sau de către structurile de specialitate din cazul consiliului județean este de 15 lei .

5). Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire – anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

6). Taxa pntru eliberarea autorizații de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin .(5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție , inclusiv valoarea instalațiilor aferente .

7).Pentru taxele prevăzute la alin (5) și (6) stabilite pe baza valorii a lucrărilor de construcți se aplică următoarele reguli :

a) taxa datorată se stabilește pe baza lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia.

b) pentru taxa pre văzută la alin(5) valoarea reală a lucrărilor de construcție un poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457.

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție dar un mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale ;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv , de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție .

e) până în cea de-a 15-a zi , inclusiv de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă , trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale .

(8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale ;

(9). Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare totală sau parțială a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri aferentă părții dsființate ;

10). Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și proespectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice sonda de gaze , petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări *cu o valoare de 8 lei .* .

11) În termen de 30 de zile de la finalizarea fezelor de cercetare și prospecțiune , contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație , taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată .

(12).Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții care un sunt incluse în altă autorizație de construire , este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

13.) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție ;

14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri , containere , tonte, cabine , spații de expunere, corpuri și panouri de afisaj, firme și reclam pe căile și în spațiile publice este de *8 lei / mp* .

15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețelele publice de apă , canalizare, gaze,termice , energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu *este de 13 lei ,inclusiv pentru fiecare racord* .

16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă este *de 9 lei* .

Art. 475 –(1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare este de 20 lei inclusiv.

(2) - Taxa pentru eliberarea atestatului de producător - 30 lei

- Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare – 30 lei

(se stabilesc de către consiliile locale și sunt de până la 80 lei inclusiv)

(3). Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561-Restaurante , 563-Baruri și alte activități de serviri a băuturilor și 932- Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul Președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorerază bugetului local al comunei , orașului sau municipiului, după caz în a cărui rază administrativ teritorială se desfășoară

activitatea , o taxă pentru eliberarea /vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități , în funcție de suprafața aferentă activităților respective , în sumă de :

- a) până la 4.000 lei , pentru o suprafață de până la 500 m². inclusiv - **25 lei**
 b) până la 8.000 lei pentru o suprafață mai mare de 500m² - **4.000 lei**

(5).Autorizația privind desfășurarea activităților prevăzute la alin (3) , în cazul în care persoana îndeplinește condițiile prevăzute de lege , se emite de către primarul în a cărui rază de competență se află sediul sau punctul de lucru .

V . Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate .

Art. 477.- (1) Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate pe raza comunei Unguraș, în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei pentru servicii de reclamă și publicitate care se calculează prin aplicarea cotei de **2% .(1%-3%)**.

(2) Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale , în sensul prezentului articol , corespunde activităților agenților de publicitate potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN , cu modificările ulterioare ,respectiv publicitatea realizată prin ziare și alte tipărituri , precum și prin radio , televiziune și internet .

(3) Taxa prevăzută în prezentul articol denumită în continuare taxa pentru servicii de reclamă și publicitate , se plătește la bugetul local al unității administrativ –teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă și publicitate .

(4) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate .

(6) .Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate , cu excepția taxei pe valoarea adăugată .

(7). Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate prevăzută la alin (1) se declară și se plătește de către prestatorul serviciului de reclamă și publicitate la bugetul local, lunar până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

TAXA PENTRU AFISAJ ÎN SCOP DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Art. 478 .(1) Orice persoană care utilizează un panou afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate cu excepția celei care intră sub incidența art. 477 , datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al comunei , al orașului sau al municipiului, după caz , în raza căreia este amplasat panoul , afișajul sau structura de afișaj respectivă

(2) Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă și publicitate cu suma stabilită de consiliul local , astfel :

- a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică , suma este de **20 lei** .
 b) în cazul oricărui altui panou afișaj , sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate suma este de **20 lei**.

(3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiune din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate .

(4) Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual în două rate egale , până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate datorată aceluiași buget local de contribuabili, persoane fizice și juridice , de până la 50 lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată.

(5) Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

VI. Impozitul pe spectacole

Art. 480. (1) .Orice persoană care organizează o manifestare artistică , o competiție sportivă sau altă activitate distrctivă pe raza comunei Unguraș are obligația de a plăti impozitul pe spectacole .

. (2) Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ- teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică , competiția sportivă :

Calculul impozitului

Art. 481- (1) . Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor și a abonamentelor

(2) . Consiliile locale hotărăsc cota de impozit după cum urmează :

a) **1%** în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic , sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională ;

b) **1%** în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit . a

(3). Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile , conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării biletelor de intrare sau a abonamentelor .

(4) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole au obligația de :

a) a înregistra biletele de intrare și /sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul , precum și în orice alt localități în care se vând bilete de intrare și /sau abonamente .

c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și sau aboinamente și de a un încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare ;

d) a emite un bilet de intrare și sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;

e) a asigura la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale , documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole ;

f) a se conforma oricăror alte cerințe privind tipărirea , înregistrarea , avizarea evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor , care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Pub lice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice , contrasemnate de Ministrul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului .

VII. Taxe speciale

Art. 484. (1) . Pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice , precum și pentru promovarea turistică a localităților consiliul local poate adopta taxe speciale .

VIII. Alte taxe locale

Art. 486 (1) - pentru utilizarea temporară a locurilor publice se stabilește taxa de 13 lei /zi.

(4)-Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă - 500 lei

(5) pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri deținute de consiliul local local se stabilește o taxă de 20 lei / pagină .

Contracte de fiducie

Art . 488

. în cazul în care persoanelor fizice și juridice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil , impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare , transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităților adminidstrativ teritoriale unde sunt înregistrate

bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie , începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de fiducie .

IX. SANCTIUNI

Art. 493 (1) . Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală potrivit dispozițiilor legale în vigoare .

(2) Constituie contravenții următoarele fapte , dacă au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate potrivit legii , infracțiuni .

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin (2),(6), (7) alin (10) lit.c), alin .(12) și (13) , art. 466 alin (2),(5), alin .(7) lit. c) alin (9) și(10), art. 471 alin (2), (4) ,(5) și alin (6) lit.b) și c) , art. 474 alin .(7) lit.c) , alin (11) art. 478 alin . (5) si art. 483 alin .(2) .

b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. . 461 alin (2),(6), (7) alin (10) lit.c), alin .(12) și (13) , art. 466 alin (2),(5), alin .(7) lit. c) alin (9) și(10), art. 471 alin (2), (4) ,(5) și alin (6) lit.b) și c) , art. 474 alin .(7) lit.c) , alin (11) art. 478 alin . (5) si art. 483 alin .(2)

(3) Contravenția prevăzută la alin (2) lit.(a) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei iar Cele de la alin (2) lit. b) cu amendă de la 279 lei la 696 lei

(4). Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea , înregistrarea , vânzarea , evidența și gestionarea , după caz a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de 325 lei la 1 .578 lei.

(4¹)Necomunicarea informațiilor și a documentelor celor prevăzute la art. 494 alin (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 500 la 2.500 lei

(5). În cazul persoanelor juridice , limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin (3) si (4) se majorează cu 300 %.

(6).Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale .

(7) : contravențiilor prevăzute la prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2 /2001 privind regimul juridic al contravențiilor , aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180 / 2002 cu modificările și completările ulterioare , inclusiv posibilitatea achitării pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului verbal ori, după caz de la data comunicării acestuia a jumătate din minimul amenzii .

X. Taxe judiciare de timbru și taxele extrajudiciare de timbru

Constituie venit la bugetul local sumele provenite din :

- taxele judiciare de timbru și alte taxe de timbru prevăzute de OUG nr 80 /2013 privind taxele judiciare de timbru , cu modificările și completările ulterioare și
- taxele extrajudiciare de timbru prevăzute de Legea 117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru cu modificările și completările ulterioare , exclusiv contravaloarea a cheltuielilor efectuate cu difuzarea timbrelor fiscale .

Sumele prevăzute anterior se ajustează pentru a reflecta rata inflației în conformitate cu Normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Molnar Iștvan Alpar

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar
Abrudean Monica

