

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI UNGURAS

HOTĂRĂREA nr.12
din 08.04.2025

privind aprobarea terecerii din domeniul privat in domeniul public al comunei Unguraș a suprafeței de 792 mp ,categoria de folosință pășune , situat în intravilanul localității Unguraș înscris în CF 52346 Unguraș nr cadastral / topografic 52.346

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI UNGURAS , întrunit în ședința extraordinară din data de 08.04.2025 .

Având în vedere :

- proiectul de hotărâre nr. 11 din 03.04 .2025 privind aprobarea terecerii din domeniul privat in domeniul public al comunei Unguraș a suprafeței de 792 mp ,categoria de folosință pășune , situat în intravilanul localității Unguraș înscris în CF 52346 Unguraș nr cadastral / topografic 52.346 a cărui inițiator este primarul comunei d-nul Rotar Cristian - Alin

-referatul de aprobare nr. 1418 din 04.04. 2025 privind necesitatea inițierii proiectului de hotărâre

- referatul de specialitate nr. 1461 din 07.04. 2025

. privind aprobarea terecerii din domeniul privat in domeniul public al comunei Unguraș a suprafeței de 792 mp situat în intravilanul localității Unguraș înscris în CF 52346 Unguraș nr cadastral / topografic 52.346 ;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Unguraș nr. 26 din 25.06 .2020 , privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Unguraș , județul Cluj a suprafeței de 792 mp categoria de folosință pășune ;

Ținând seama de prevederile :

-art. 296 alin 2) din OUG nr. 57 / 2029 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare ;

-art. 863 lit c) din Legea nr. 287 /2009 privind Codul Civil ;

-Hotărârea Guvernului nr. 392 / 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor

În temeiul prevederilor art. 139 alin (1) coroborat cu art. 196 alin .(1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 /2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE;

Art. 1 . Se declară ca bun de interes public local , terenul în suprafață de 792 mp situat în intravilanul localității Unguraș , comuna Unguraș , Județul Cluj înscris în CF nr. 52346 , nr.cadasteal / nr. topografic 52.346 , aferent construirii stației de încărcare electrice , în scopul realizării obiectivului de investitie „ Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde în comuna Unguraș județul Cluj - Realizarea de Piste pentru biciclete la nivel local „.

Art. 2 . Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al comunei Unguraș a terenului desris la art. 1.

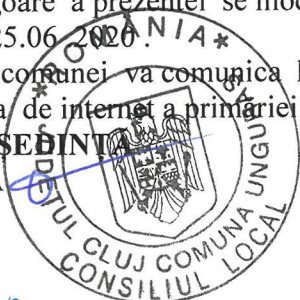
Art. 3 . Se aprobă atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Unguraș , cu indeplinirea procedurilor legale pe baza inventarului astfel completat .

Art .4 .La data intrării în vigoare a prezentei se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local Unguraș nr . 26 din 25.06 .2020 .

Art. 5. Secretarul general al comunei va comunica hotărârea Instituției Prefectului Județul Cluj și va asigura publicarea pe pagina de internet a primăriei .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ORBAN BEATA



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar General al comunei
Abrudean Monica

Nr.total consilieri 11

Nr.consilieri prezenți 8

din care au votat : pentru 8 ; împotriva _____
abțineri _____.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dej

Nr. cerere	5143
Ziua	24
Luna	03
Anul	2025

Cod verificare
100187735176



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52346 Unguraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Unguraș, Loc. Unguras

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52346	792	Teren împrejmuit; la nord - neîmprejmuit; la est - împrejmuit cu gard din plasa de sarma; la sud - neîmprejmuit; la vest - neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5143 / 24/03/2025 Act Administrativ nr. 668, din 29/11/2002 emis de PREFECTURA JUDEȚULUI CLUJ; Act Administrativ nr. 668, din 19/11/2002 emis de PREFECTURA JUDEȚULUI CLUJ; Act Administrativ nr. 1080, din 18/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI UNGURAȘ; Act Administrativ nr. 25, din 30/05/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI UNGURAS; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 24/03/2025 emis de CZIRA DAVID LIVIU; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 24/03/2025 emis de CZIRA DAVID LIVIU; Inscris Sub Semnatura Privata nr. COMPLETARE REFERAT, din 26/03/2025 emis de Czira David Liviu; Act Administrativ nr. 1079, din 18/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI UNGURAȘ; Act Administrativ nr. 1082, din 18/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI UNGURAȘ;	
B1 1/1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1
1) COMUNA UNGURAȘ , CIF:4426271, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

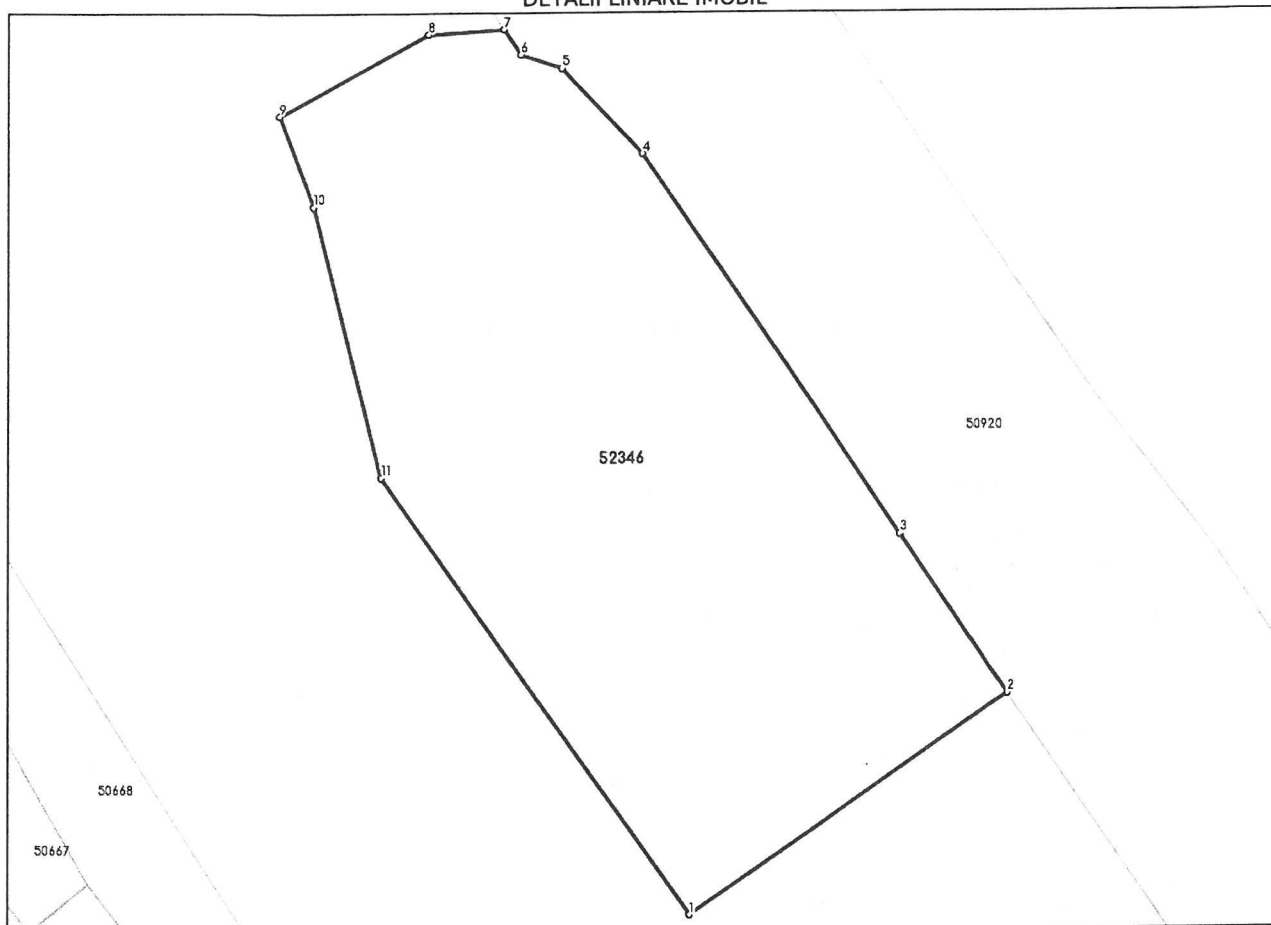
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52346	792	la nord - neîmprejmuț; la est - împrejmuț cu gard din plasa de sarma; la sud - neîmprejmuț; la vest - neîmprejmuț;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	792	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	19.334
2	3	9.619
3	4	22.931
4	5	5.831
5	6	2.125
6	7	1.515

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	3.782
8	9	8.504
9	10	4.821
10	11	13.925
11	1	26.734

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214.

Data soluționării,
27-03-2025

Asistent Registrator,
IOANA SABINA CHIREA

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dej

Localitate: Dej, Piata 16 Februarie nr.2-4, Cod postal 405200, Jud. Cluj Tel/Fax. 0264/214606 Tel.
0364/101266

Nr.cerere	5143
Ziua	24
Luna	03
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 52346 / UAT Unguraș

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

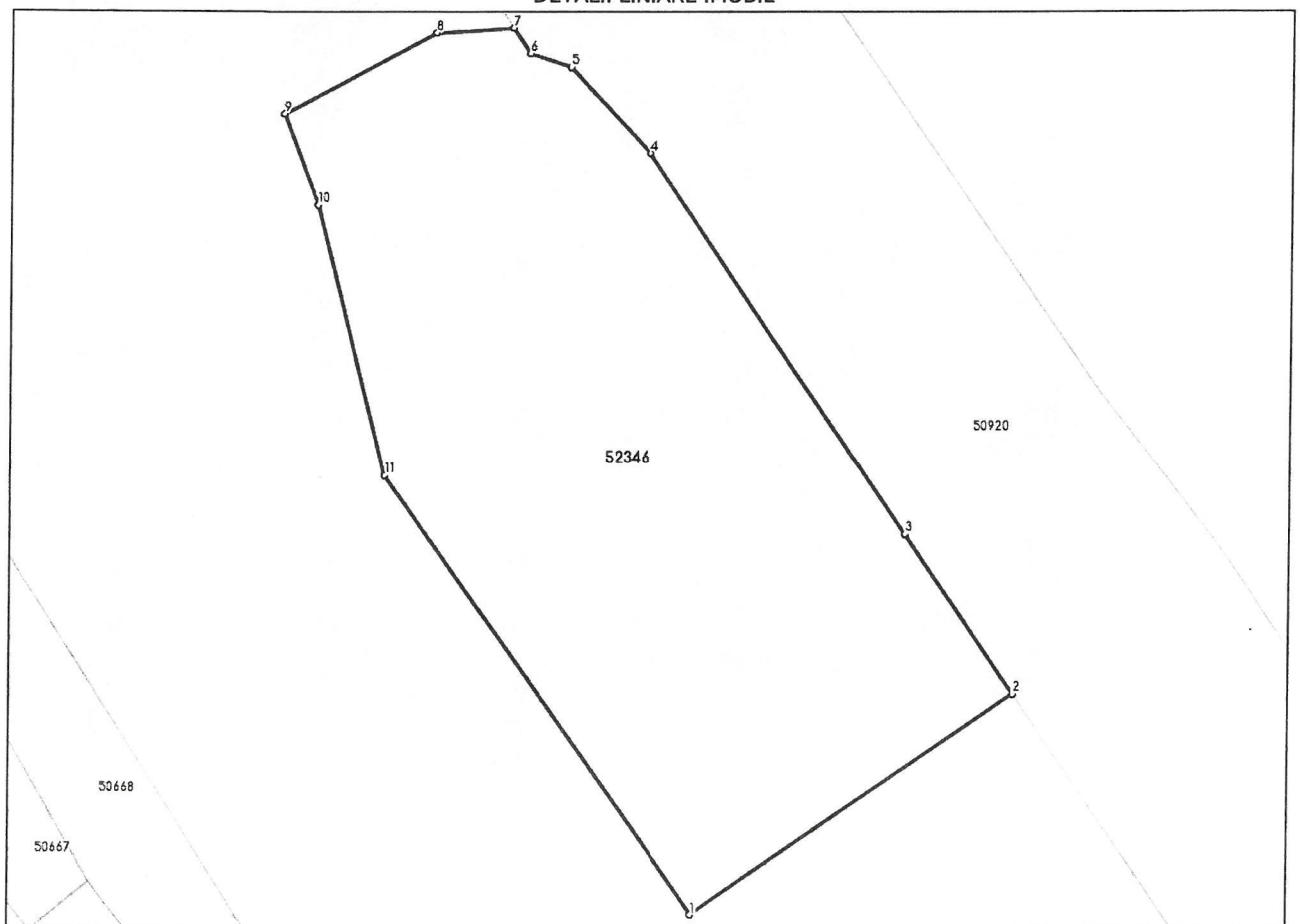
Adresa: Jud. Cluj, UAT Unguraș, Loc. Unguras

Comuna/Oraș/Municipiu: Unguras

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
52346	792	la nord - neîmprejmuț; la est - împrejmuț cu gard din plasa de sarma; la sud - neîmprejmuț; la vest - neîmprejmuț;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	DA	792			
	TOTAL:		792			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	19.334
2	3	9.619
3	4	22.931
4	5	5.831
5	6	2.125
6	7	1.515
7	8	3.782
8	9	8.504
9	10	4.821
10	11	13.925
11	1	26.734

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 25-03-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

OVIDIU OLTEAN

ANEXA Nr. 10*)
(Anexa nr. 16 la regulamentul)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Sc. 1:500
(Intravilan)

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobilului
52346	792 mp	localitatea Unguras
Cartea funciara nr.	UAT	UNGURAS

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	Pf	792
Total		792

Mențiuni
la nord - nelmprejmuit; la est - lmprejmuit cu gard din plasa de sarma; la sud - nelmprejmuit; la vest - nelmprejmuit;

B. Date referitoare la constructii		
Cod constr.	Destinatia	Sup. constr. la sol (mp)
Total		

Mențiuni

Suprafata totala măsurată a imobilului = 792 mp
Suprafata din act = 792 mp

Executant: Czira David Liviu
Aut. Seria RO-CJ-F Nr. 0044

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestor la cuștințele din teren.

David-Liviu Czira
by David-Liviu Czira
Date: 2025.03.21 14:31:24



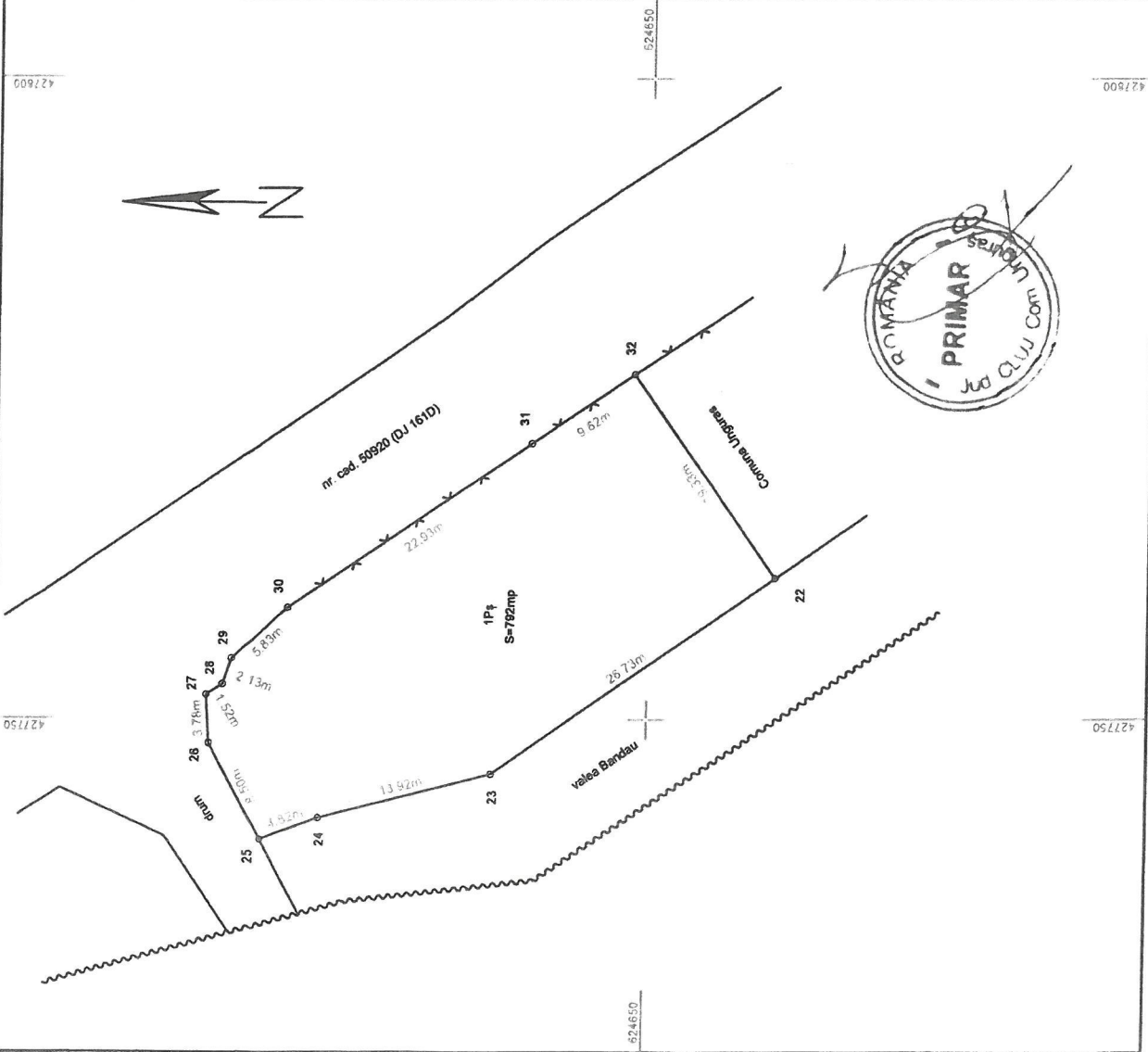
Inspector

Confirm introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.

Date:
Ovidiu Oltean
Digitally signed by Ovidiu Oltean

Date:
Oltean
2025.03.25

08:45:30+02'00'





100187735176

Incheiere Nr. 5143 / 24-03-2025

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dej

Dosarul nr. 5143 / 24-03-2025

INCHEIERE Nr. 5143**Registrator: MARIANA ROTAR****Asistent: IOANA SABINA CHIREA**

Asupra cererii introduse de COMUNA UNGURAS privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.25/30-05-2024 emis de PRIMARIA COMUNEI UNGURAS;
- Act Administrativ nr.668/19-11-2002 emis de PREFECTURA JUDEȚULUI CLUJ;
- Act Administrativ nr.668/29-11-2002 emis de PREFECTURA JUDEȚULUI CLUJ;
- Act Administrativ nr.1082/18-03-2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI UNGURAS;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.PAD/24-03-2025 emis de CZIRA DAVID LIVIU;
- Act Administrativ nr.1080/18-03-2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI UNGURAS;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.DOCUMENTATIE/24-03-2025 emis de CZIRA DAVID LIVIU;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.COMPLETARE REFERAT/26-03-2025 emis de Czira David Liviu;
- Act Administrativ nr.1079/18-03-2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI UNGURAS;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 214
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 52346
 - se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea COMUNA UNGURAS, DOMENIU PRIVAT, sub B.1 din cartea funciara 52346 UAT Unguras;
- Imobilul cu număr topografic 72, 73 în suprafață de 792 mp înscris în cartea funciară nr. 1746 a localității Unguraș se adnotează din cartea funciară și cu număr cadastral atribuit 52346 se transcrie în CFE 52346 UAT UNGURAS

Prezenta se va comunica părților:COMUNA UNGURAS
CZIRA DAVID LIVIU

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dej, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

27-03-2025

Registrator,

MARIANA ROTAR

Asistent Registrator,

IOANA SABINA CHIREA

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP*